



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI**

LAPORAN AKHIR

**PEKERJAAN
JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI PERENCANA
RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG
PERTEMUAN PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI**

LOKASI :

**Komplek Bea Cukai Pasar Minggu, Jalan Ragunan, Kelurahan Pasar
Minggu, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan**

TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PERENCANA



PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

LEMBAR PERSETUJUAN

LAPORAN AKHIR

PEKERJAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI PERENCANA RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN PASAR MINGGU KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI

TAHUN ANGGARAN 2026

Menyetujui,
Pejabat Pembuat Komitmen

Dibuat oleh,
Konsultan Perencana
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

Puput Hernyadi
NIP. 19720330 199201 1 001

Ir. Dadan Hernawan
Direktur Utama

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
DAFTAR ISI	ii
KATA PENGANTAR.....	1
BAB I DESKRIPSI PEKERJAAN PERENCANAAN	2
BAB II GAMBAR TIGA DIMENSI (3D)	3
BAB III GAMBAR DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED).....	11
BAB IV RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB).....	34
BAB V BIL OF QUANTITY (BQ)	50
BAB VI RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT (RKS).....	64
PENUTUP.....	68

KATA PENGANTAR

Berkenaan **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai** yang berlokasi di **Komplek Bea Cukai Pasar Minggu, Jalan Ragunan, Kelurahan Pasar Minggu, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan** yang sedang dilaksanakan oleh Konsultan Perencana **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA**, maka **Laporan Akhir (Final Report)** ini disusun proses perencanaan secara keseluruhan.

Laporan Akhir (Final Report) yang di susun oleh **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA**, untuk Berkenaan **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**.

Setelah menyusun **Laporan Akhir (Final Report)** ini, sesuai dengan tahap perencanaan maka **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA** telah selesai secara keseluruhan.

BAB I DESKRIPSI PEKERJAAN PERENCANAAN

DESKRIPSI PEKERJAAN PERENCANAAN		
1.	Pemberi Tugas	Kementrian Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Bea dan Cukai
2.	Kegiatan	
3.	Sub Kegiatan / Pekerjaan	Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai
4.	Satuan Kerja	Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai
5.	Pejabat Pembuat Komitmen	Puput Hernyadi NIP. 19720330 199201 1 001
6.	Sumber Dana dan Tahun Anggaran	Tahun Anggaran 2026
7.	Konsultan Perencana	PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA
8.	Pelaporan / Produk Perencanaan	a. Laporan Pendahuluan. b. Laporan Antara. c. Laporan Akhir. d. Produk Hasil Perencanaan. c.1. Gambar Perencanaan Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (Format A3). c.2. Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS). c.3. Rencana Anggaran Biaya (RAB). c.4. Bill of Quantity (BoQ).

BAB II GAMBAR TIGA DIMENSI (3D)

Berikut adalah gambar-gambar tiga dimensi (3D), yaitu gambar perspektif dari **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai** adalah sebagai berikut :

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi
Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung
Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

**PERSPEKTIF 1
GEDUNG PERTEMUAN**



LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi
Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung
Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

**PERSPEKTIF 2
GEDUNG PERTEMUAN**



LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi
Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung
Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

**PERSPEKTIF 3
GEDUNG PERTEMUAN**



LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi
Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung
Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

**PERSPEKTIF 4
GEDUNG PERTEMUAN**



LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi
Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung
Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

**PERSPEKTIF 1
RUMAH DINAS TIPE C**



LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi
Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung
Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

**PERSPEKTIF 2
RUMAH DINAS TIPE C**



LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi
Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung
Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

**PERSPEKTIF 3
RUMAH DINAS TIPE C**



BAB III GAMBAR DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)

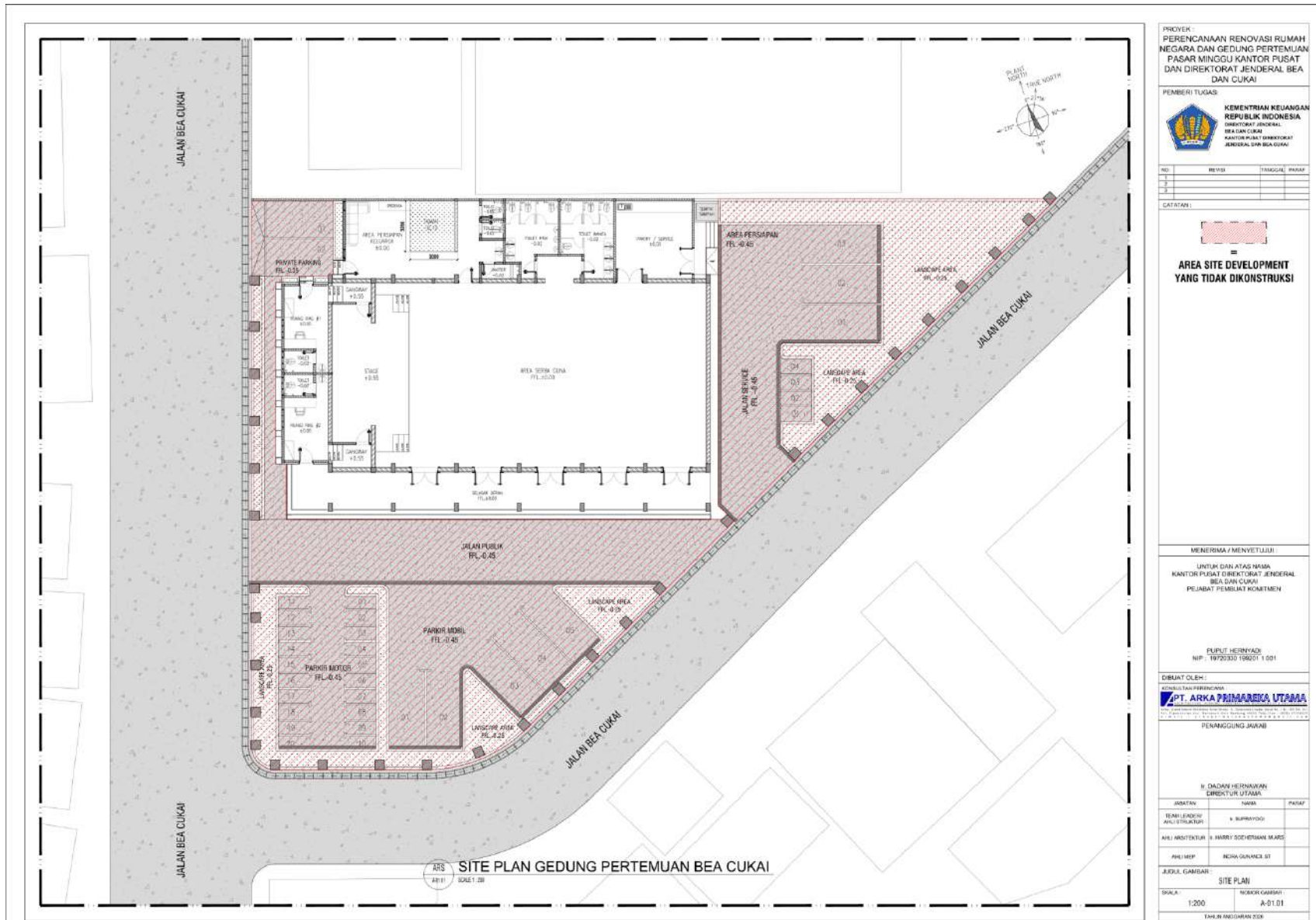
Gambar perencanaan yang merupakan bagian dari Detail Engineering Design (DED) dari **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai** yang terjilid tersendiri terdiri dari :

- Gambar Arsitektur
- Gambar Struktur.
- Gambar Mekanikal.
- Gambar Elektrikal.

Pada Laporan akhir ini, hanya ditampilkan gambar Arsitektur yaitu site plan, blok plan, denah, tampak dan potongan.

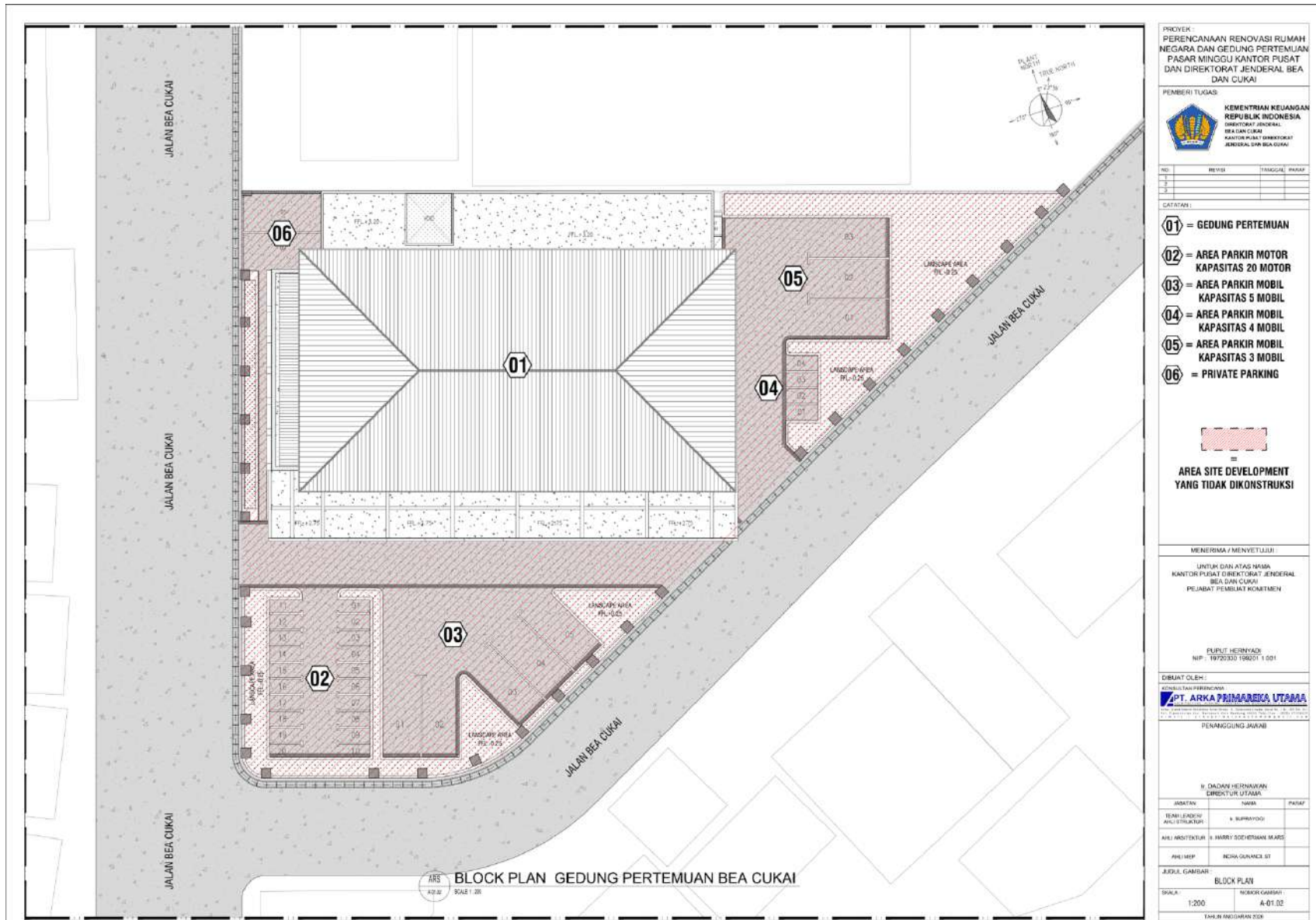
LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



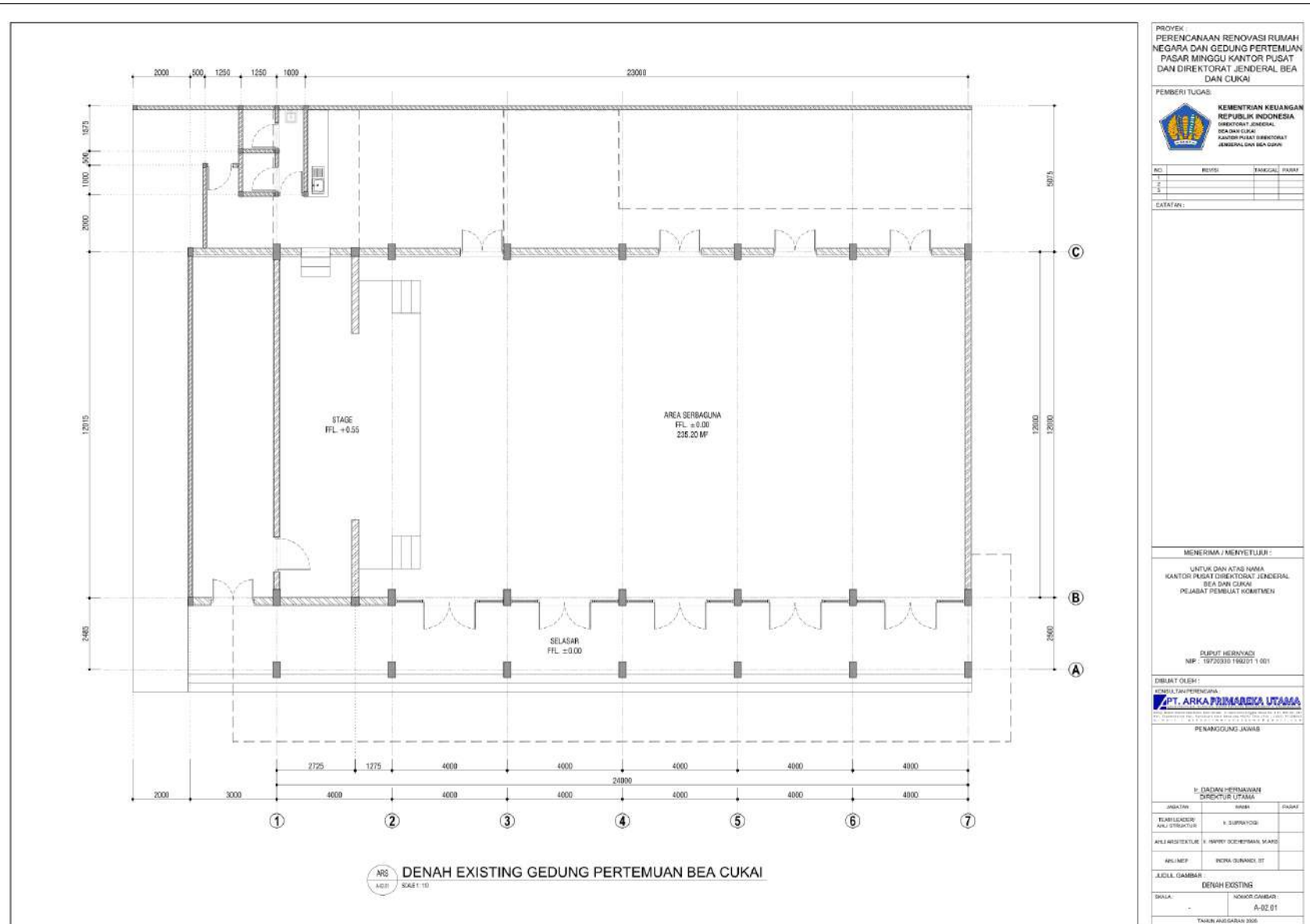
LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



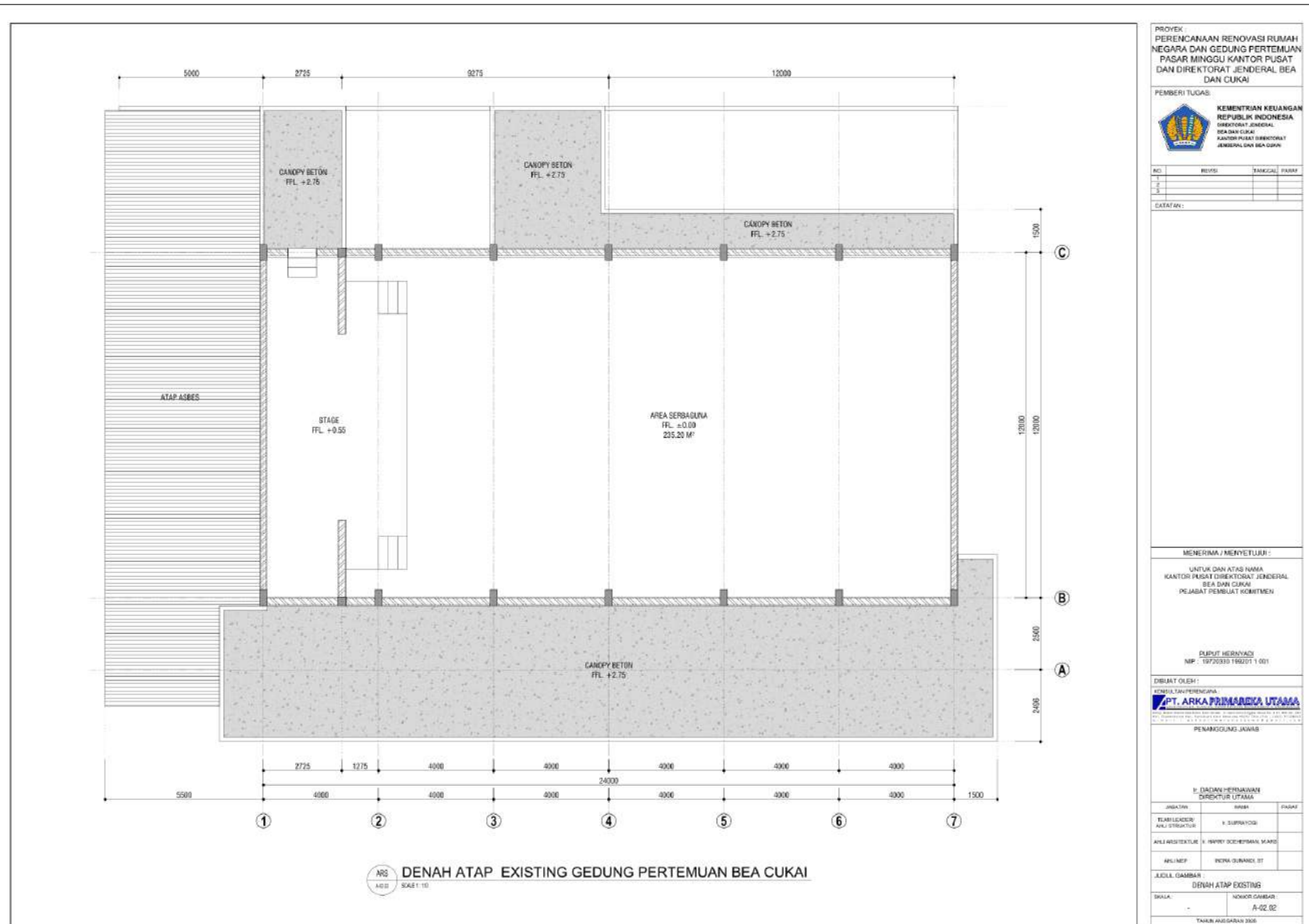
LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



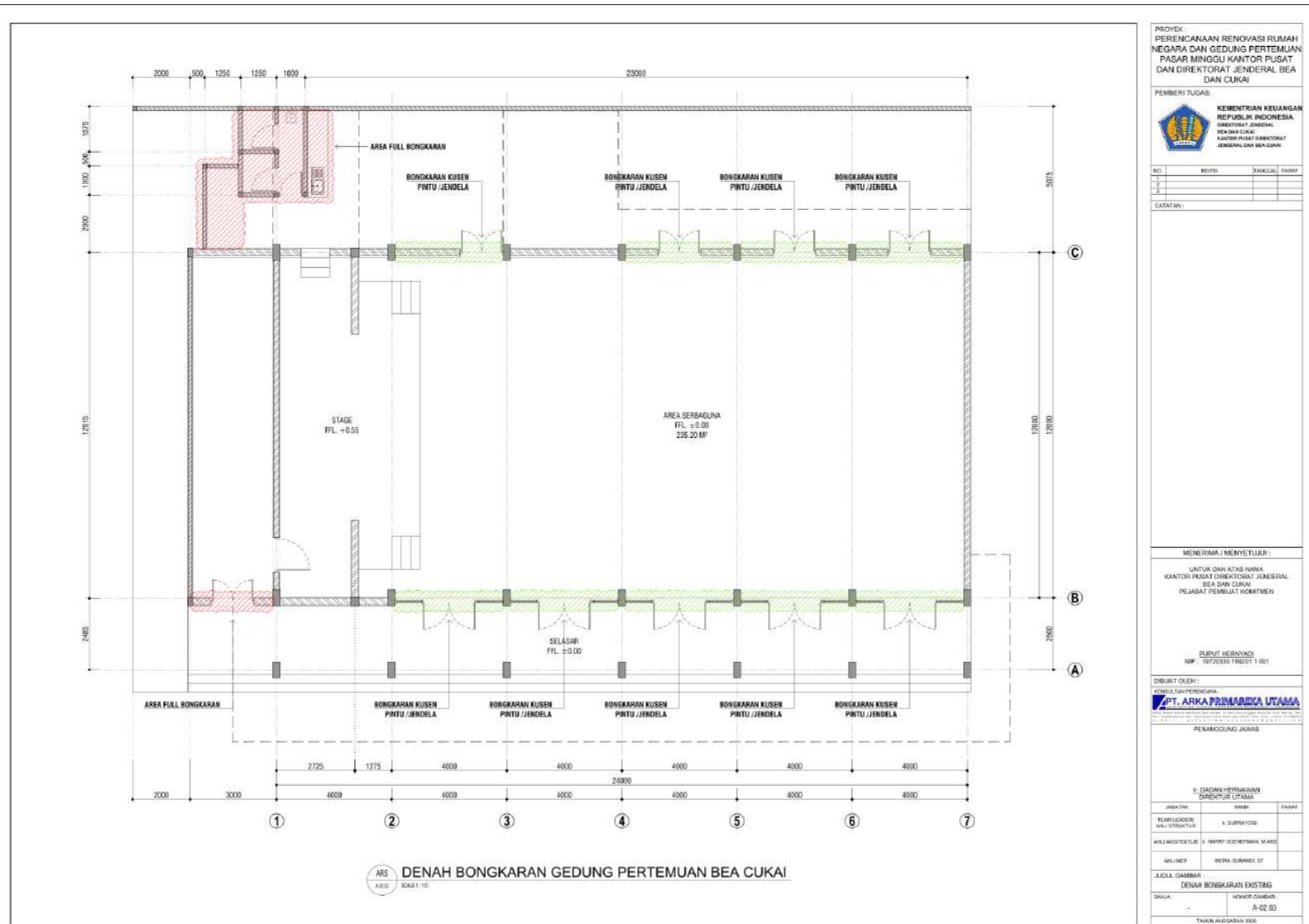
LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



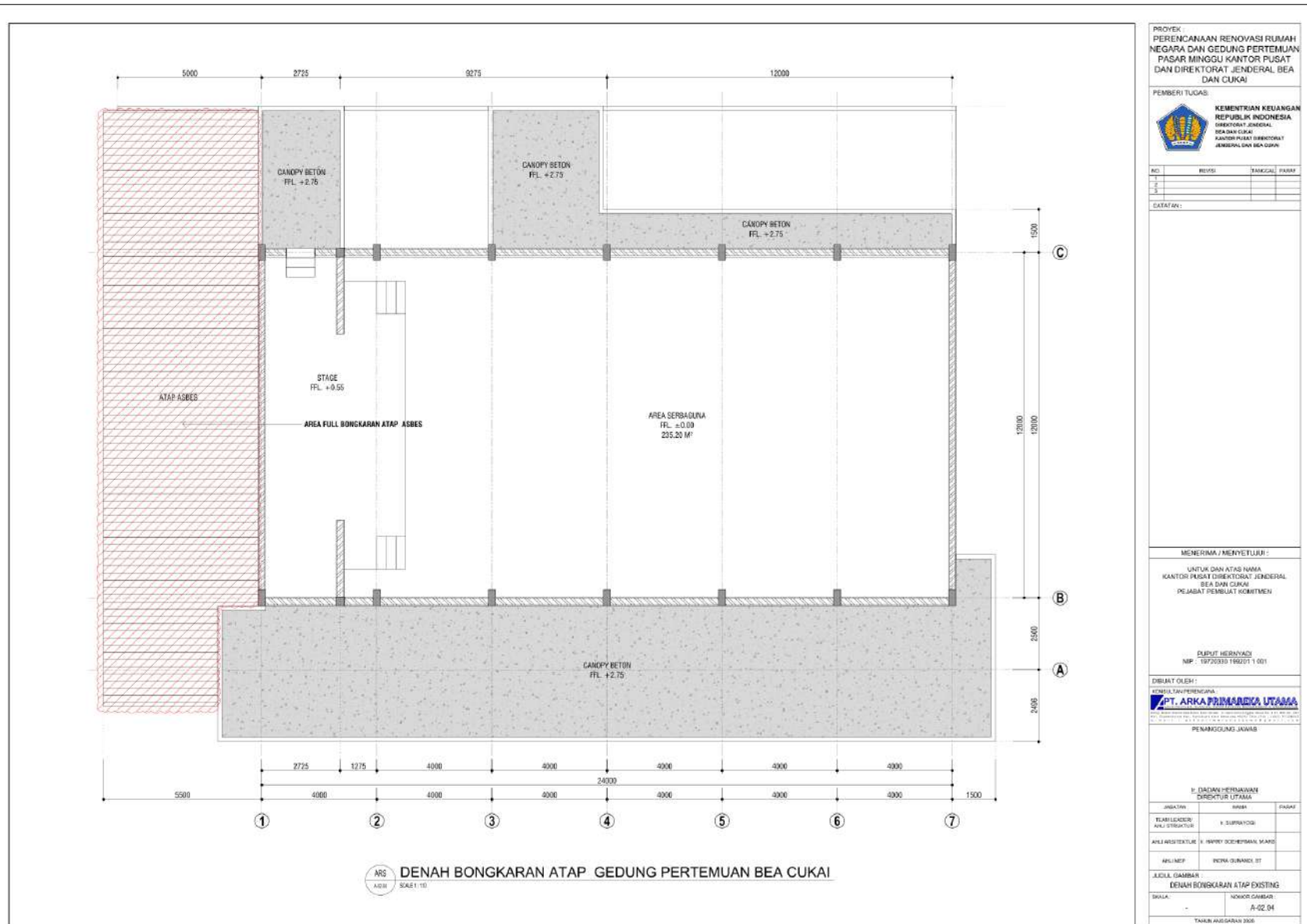
LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



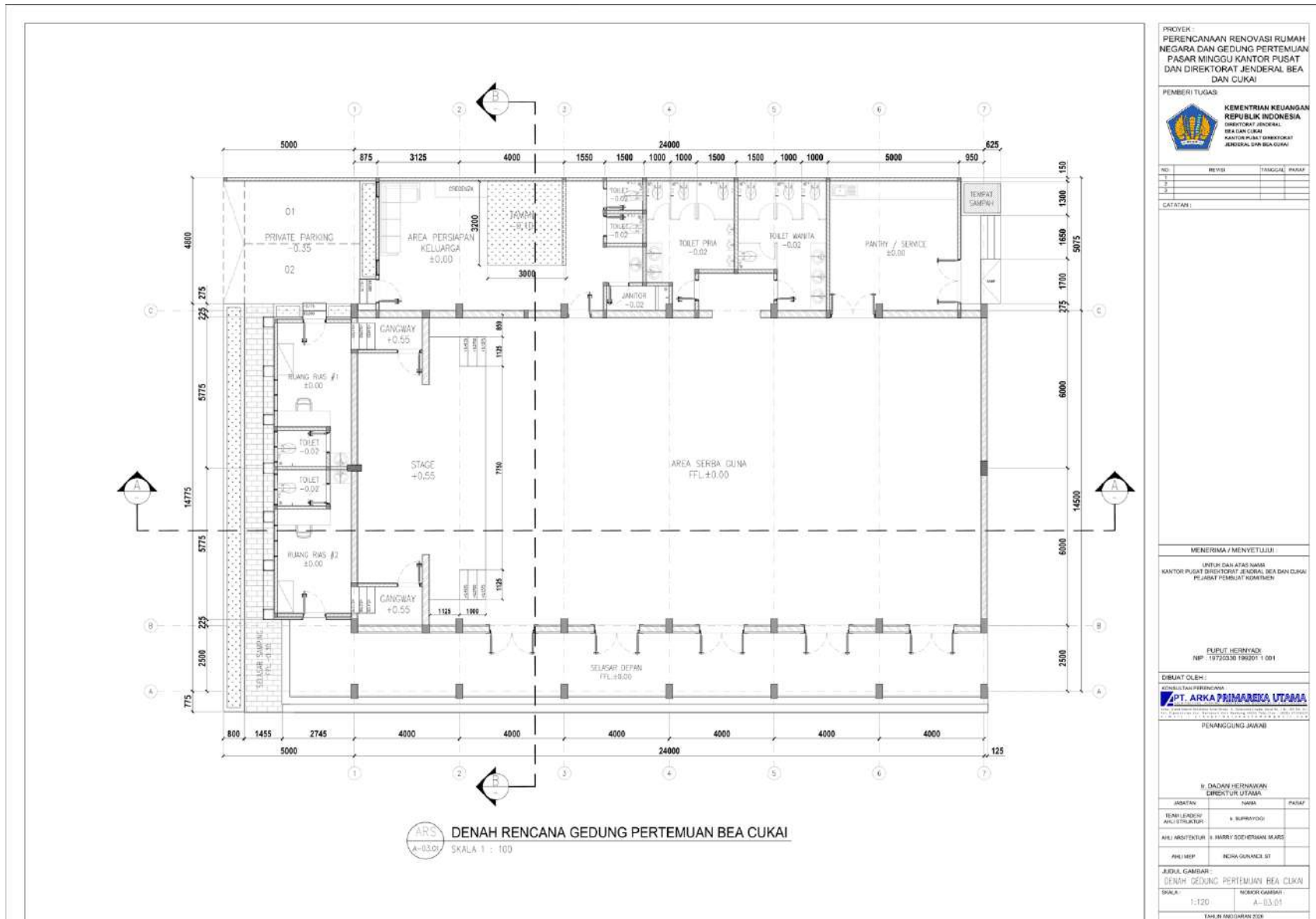
LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

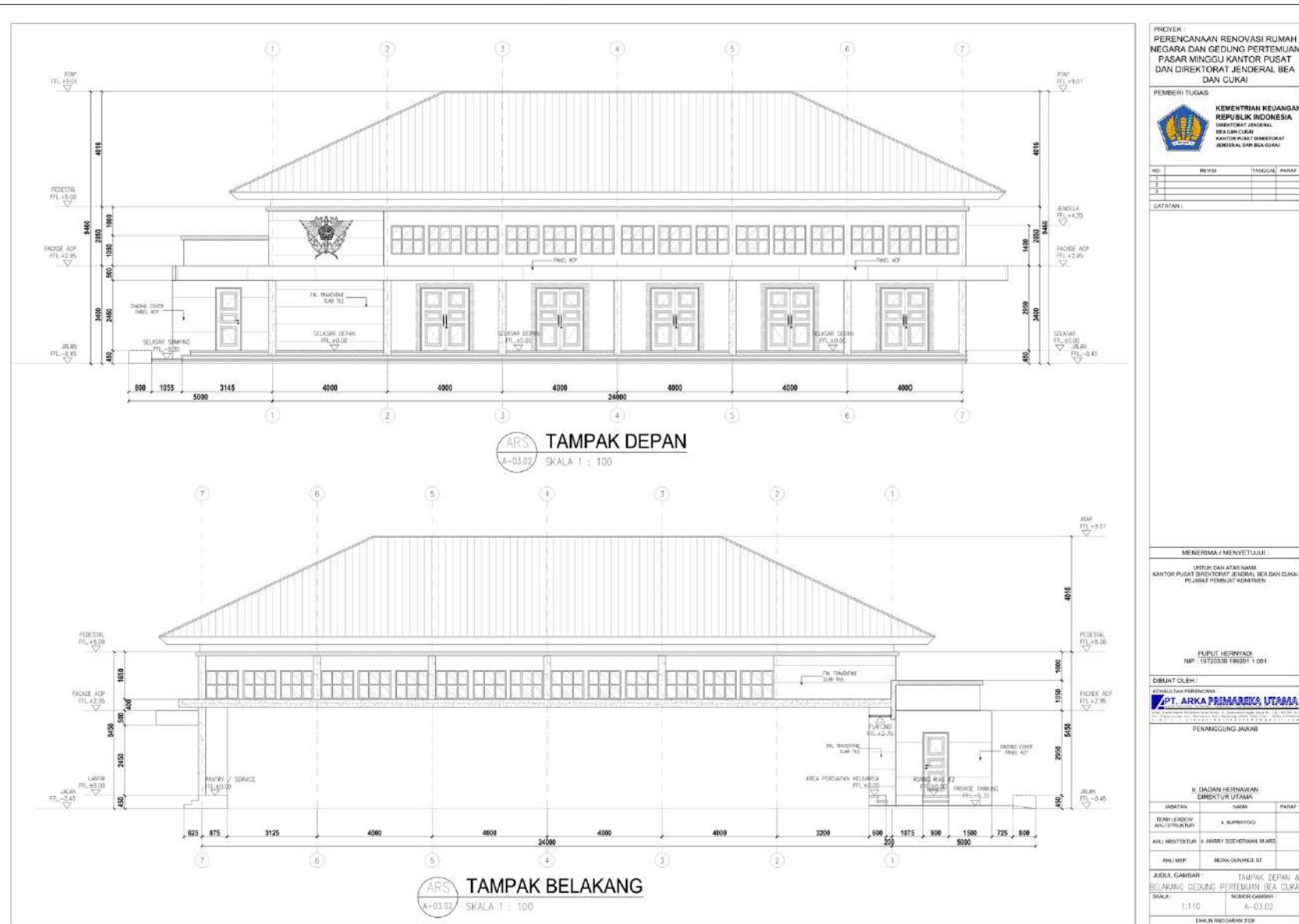


LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

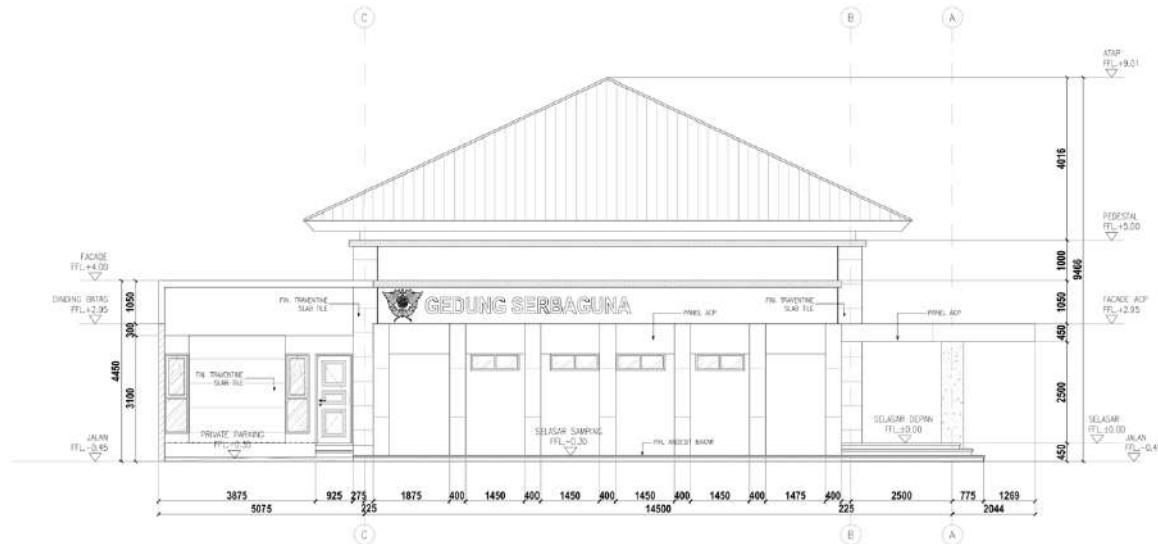


Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



ARS
A-03.03 TAMPAK SAMPING
SKALA 1 : 100

PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS
**KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO.	REVISI	TRACUJAL	REVISI
1			
2			
3			

CATATAN :

MENERIMA / MENYETUJUI
SIMPUL DAN ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAKSANA PEMBIAYAAN KOMITMEN

PELAKSANA PEMBIAYAAN
NIP. 19720330 196201 1 001

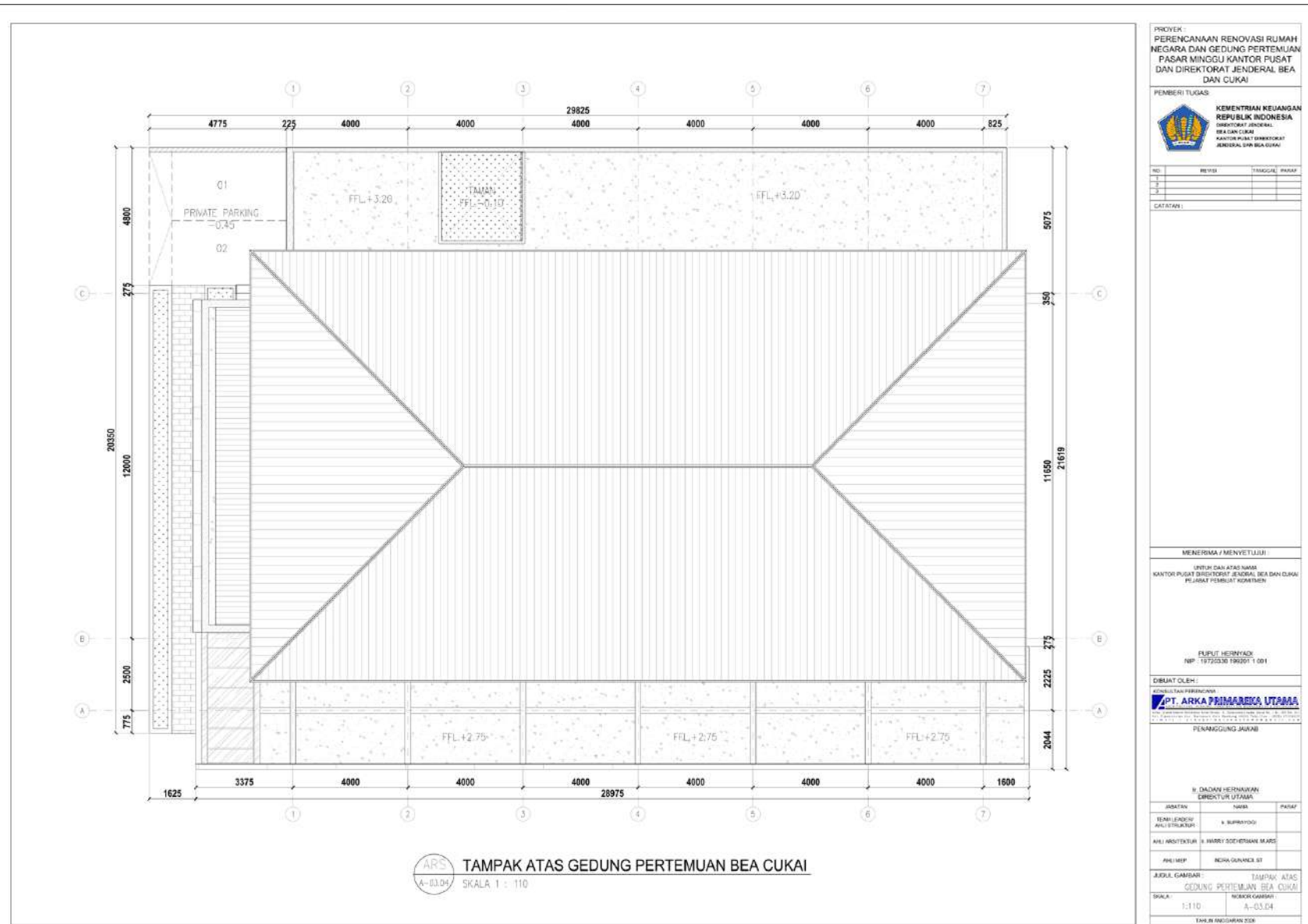
DIBUAT OLEH :
PROYEKSI DAN PERENCANAAN
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

PERANGKUP JAWAB

W. DADANG HERMAWATI DIREKTUR UTAMA		
JABATAN	NAMA	PHOTOP
REVISI LENDIRI ANALISIS STRUKTUR	W. SUPRIYANTO	
REVISI ARSITEKTUR	W. HARRY SOEHTOMAN MARS	
REVISI MEP	INDRA GUNANCA ST	
JUDUL GAMBAR	TAMPAK SAMPING GEDUNG PERTEMUAN BEA CUKAI	
SKALA	1:100	
	NOBOK GAMBAR	A-03.03
TAMBAH ANDALAMAN 200		

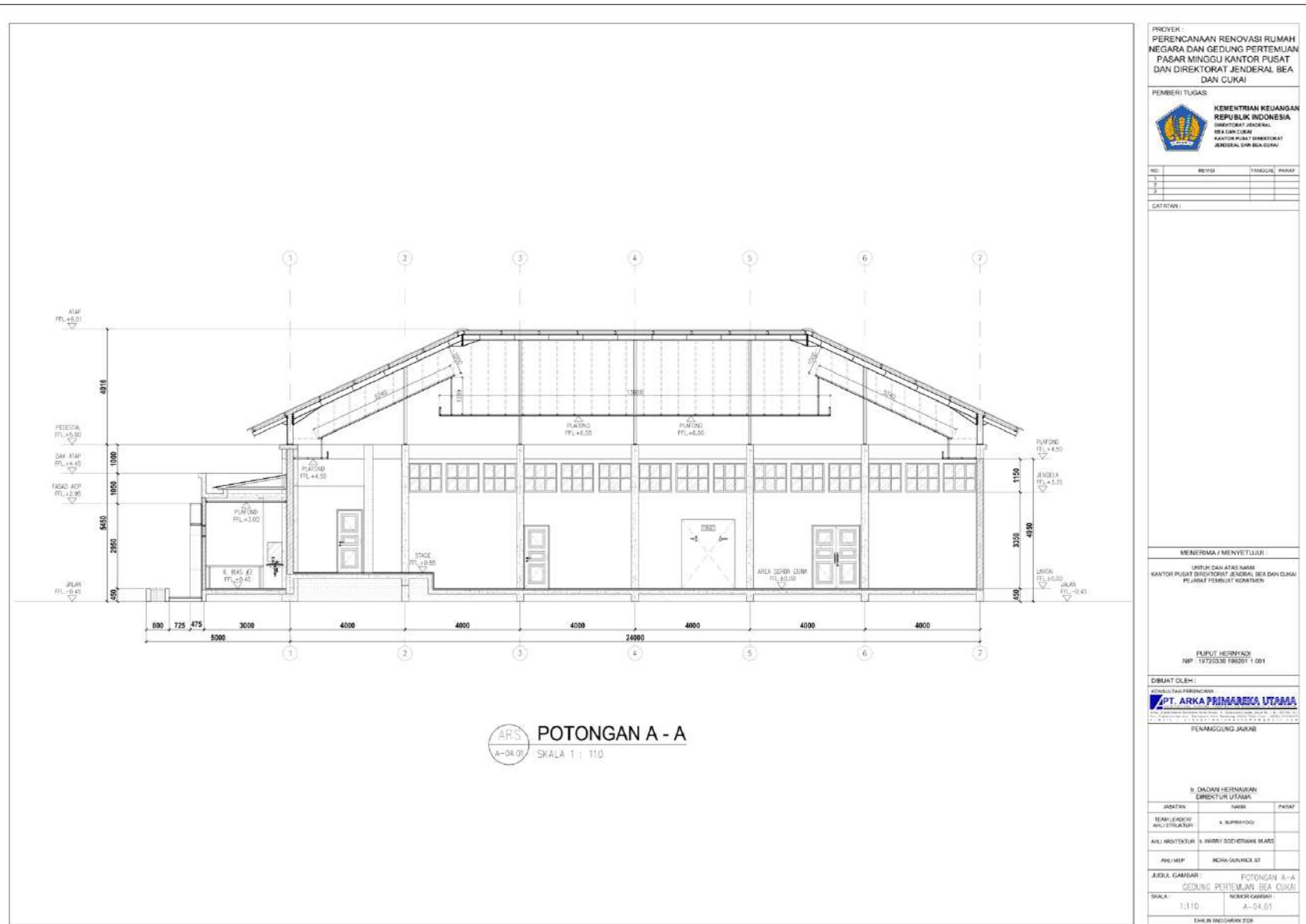
LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

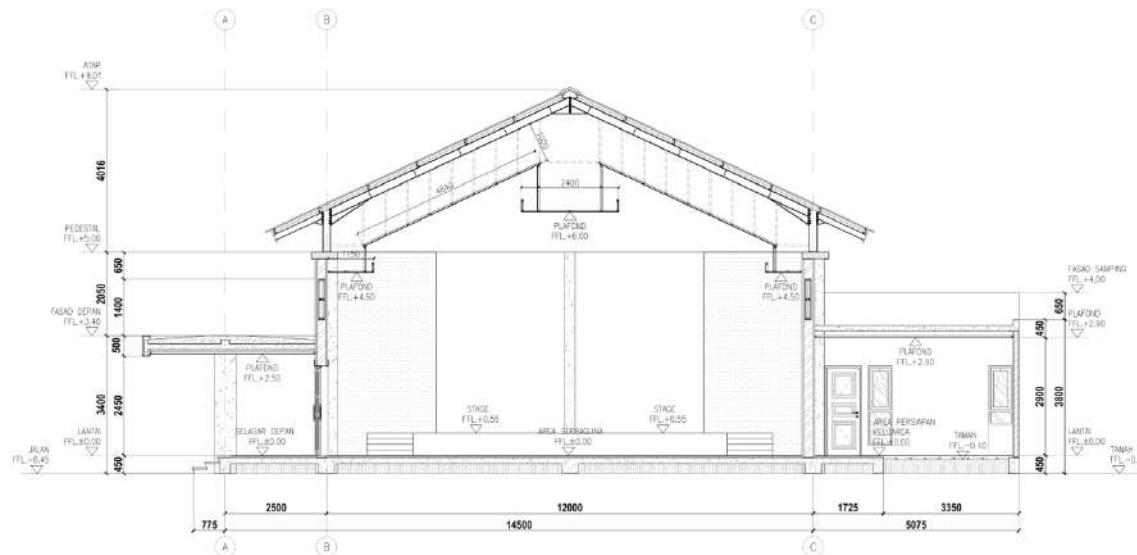


LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



ARS POTONGAN B - B
A-04.02 SKALA 1 : 100

[illegible]

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



ARS SITE PLAN R.DINAS TIPE-C BEA CUKAI
A-01.01
SKALA 1 : 100

PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS
KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO. :
REVISI :
TRACUJAL :
PRASAT :

CATATAN :

MENTOR / MENYETUJUI
SPEKTRUM DAN ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAKSANA PEMBIAYAAN KOMITMEN

PELAKSANA PEMBIAYAAN
NIP. 19720330 196001 1 001

DIBUAT OLEH :
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

PERANGKUP JAWAB

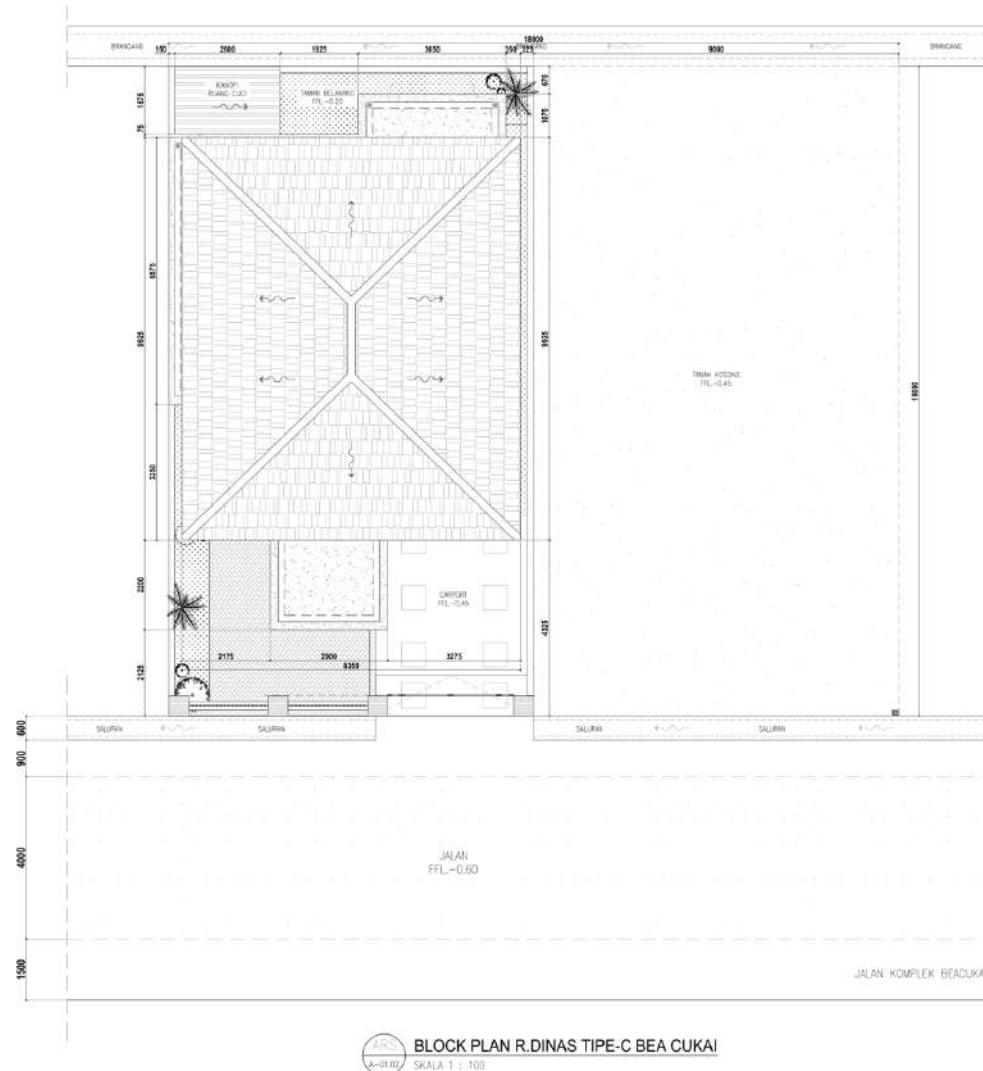
W. DADANG HERMANA
DIREKTUR UTAMA

JABATAN	NAMA	PARAF
REVISI LENDIRI ANALISIS	W. SUPRIYANTO	
AKSI / KONTAK	W. HARRY SOEHTOMAN MARS	
AKSI / MEP	INDRA GUNAWAN ST	

JUDUL GAMBAR :
RENCANA RUMAH DINAS TIPE-C BEACUKAI
SKALA :
1:100
A-01.01
TAMBAH ANDALAMAN 200

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DAN DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS
**KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO.	REVISI	TRACUJAL	PRASAT
1			
2			
3			

CATATAN :

MENERIMA / MENYETUJUI
SPEK DAN ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAKSANA PEMBIAYAAN KOMITMEN

PELAKSANA PEMBIAYAAN
NIP. 19720330 196201 1 001

DIBUAT OLEH :
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

PERANGKUP JAWAB

JABATAN	NAMA	PRASAT
REVISI LENDIRI ANALISIS STRUKTUR	H. SUPRIYANTO	
AKSI ARSITEKTUR	H. HARRY SOEYETMAN MARS	
AKSI MEP	INDRA GUNARNA ST	

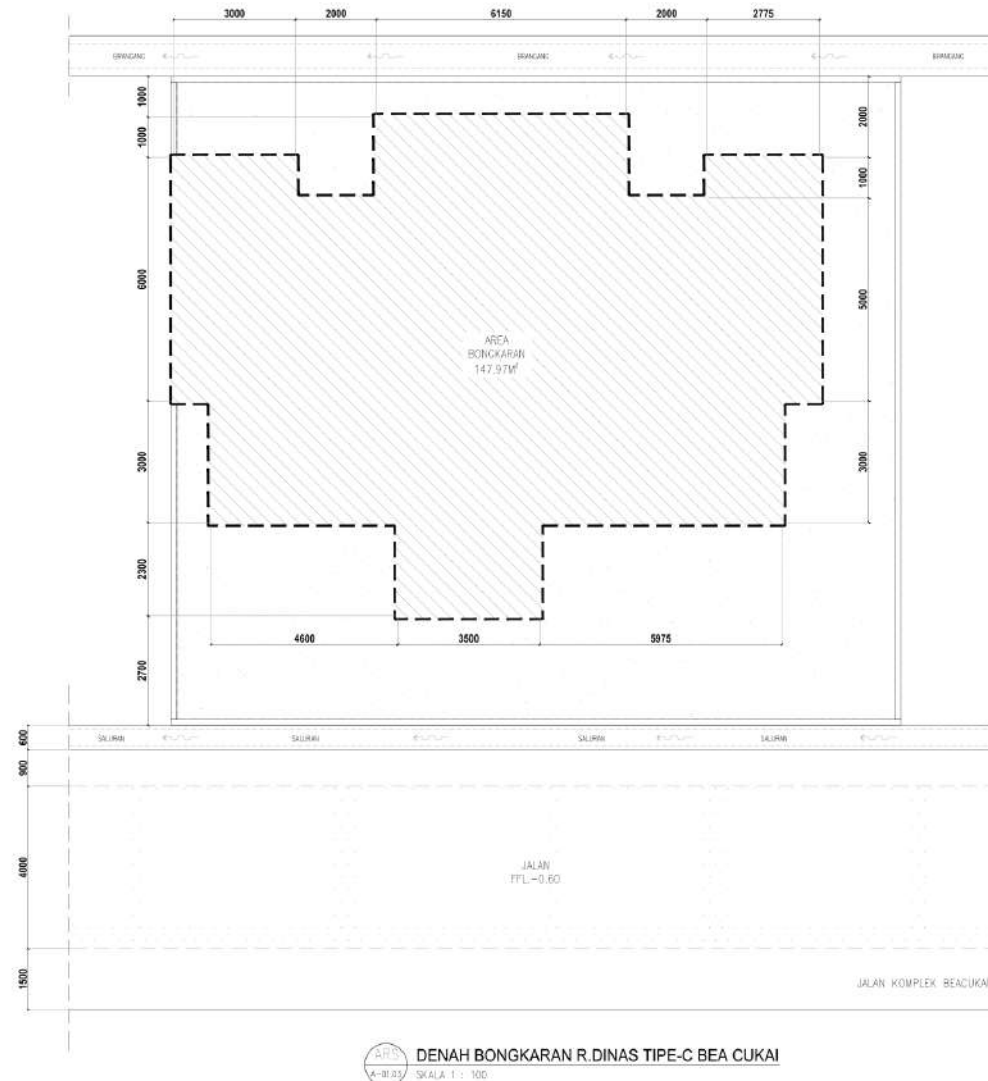
JUDUL GAMBAR : BLOCK PLAN
RENCANA RUMAH DINAS TIPE-C BEACUKAI

SKALA : 1:100
NOOR GAMBAR : A-01.02

TAMBAH ANDALAN 200

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DAN DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS:
**KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI**

NO.	REVISI	TANGGAL	PARAF
1			
2			
3			

CATATAN:

MENERIMA / MENYETELAH:
LEPTIK DAI ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAYAN PUSAT KONTAK

PELAYAN KONTAK
NIP. 19720330 199001 1 001

DIBUAT OLEH:
KONSULTAN PERENCANAAN
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

PEMANAGLANS JAWAB

Y. DADAN PERMANAWAN
DIREKTUR UTAMA

JAWABAN	REVISI	PARAF
REVISI LENCER KANTOR STRUKTUR	Y. SUPRIATNO	
ARIT. HESTERLUS	Y. HARRY SOEHERMAN, MARS	
ARIT. NEP	Y. HARRY SOEHERMAN, MARS	

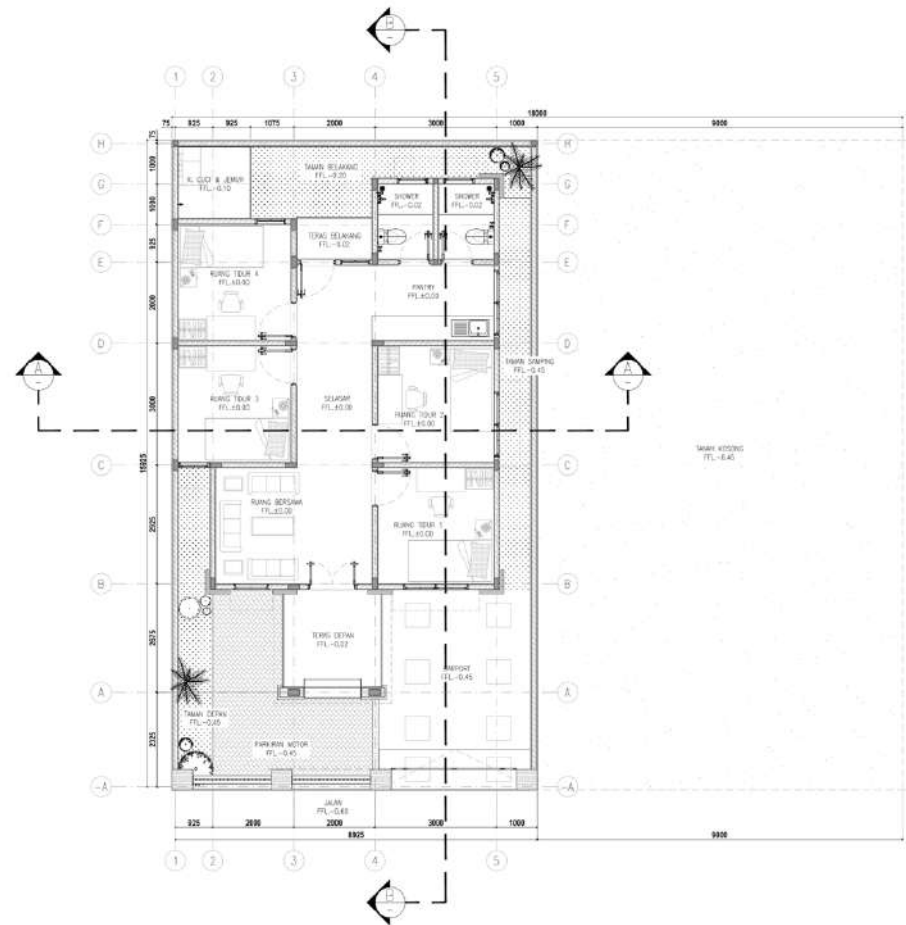
JUDUL GAMBAR : DENAH BONGKARAN
RENCANA RUMAH DINAS TIPE-C BEACUKAI

SKALA :
1:100
A-01.03

TAKUN AUGUSTUS 2005

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



DENAH RUMAH DINAS TIPE-C BEA CUKAI
SKALA 1 : 100

PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS
**KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO. :
REVISI :
TANGGAL :
MAYAT :

CATATAN :

MENERIMA / MENYETUJUI
SIMPUL DAN ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAKSANA PEMBAK KONTAK

PELAKSANA PEMBAK KONTAK
NIP. 19720330 196201 1 001

DIBUAT OLEH :
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100, Jakarta Pusat 10110
Telp. (021) 67111111, Fax. (021) 67111111
Email: arka@primareka.com

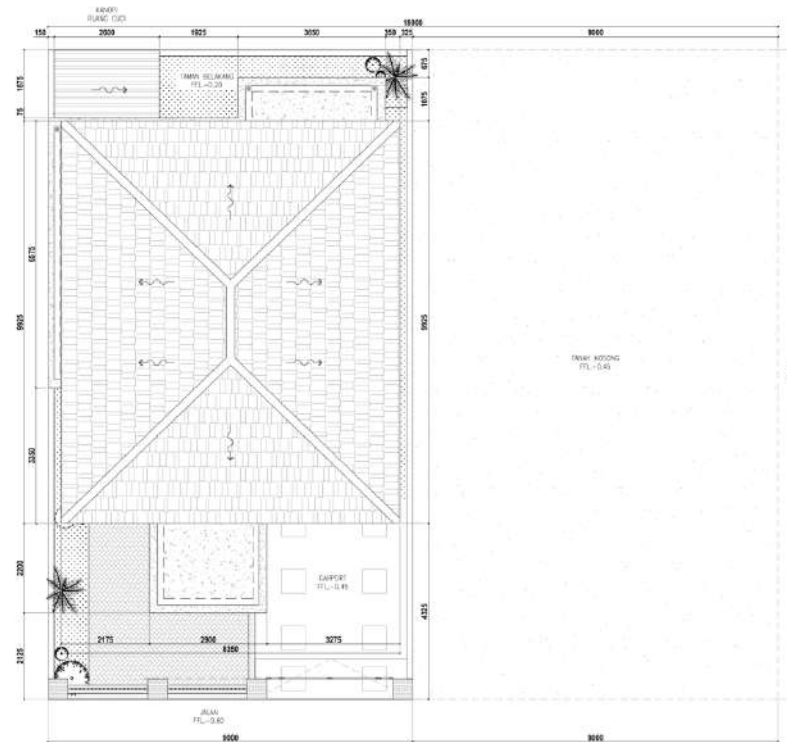
PERANGKUP JAWAB

W. DADANG HERMANA
DIREKTUR UTAMA
JAWABAN :
NAMA :
NIP. :
JAWAB :
NAMA :
NIP. :
JAWAB :
NAMA :
NIP. :

JUDUL GAMBAR :
DENAH RUMAH DINAS TIPE-C BEA CUKAI
SKALA :
1:100
A-02.01
TANGGAL ANDALAN 200

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



DENAH RENCANA ATAP RUMAH DINAS TIPE-C BEA CUKAI

SKALA 1 : 100

PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS
**KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO.	REVISI	TRACUJAL	PRASAT
1			
2			
3			

CATATAN :

MENERIMA / MENYETUJUI
SIMPUL DAN ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAKSANA PEMBIAYAAN KOMITMEN

ELIYUT HERNYADI
NIP. 19720330 196201 1 001

DIBUAT OLEH :
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA
Jl. Raya Cendekia No. 100, Cendekia, Jakarta Timur 13131
Telp. (021) 82222222, Fax. (021) 82222222, Email: arka@primareka.com

PERANGKUP JAWAB

W. DADANG HERMANA DIREKTUR UTAMA		
JABATAN	NAMA	PRASAT
REVISI LENDIRI ANALISIR	W. SUPRIYANTO	
AKSI ARSITEKTUR	W. HARRY SOEHTOMAN MARS	
AKSI MEP	INDRA GUNAWAN ST	
JUDUL GAMBAR	DENAH RENCANA ATAP RUMAH DINAS BEA CUKAI	
SKALA	1:100	
NO. GAMBAR	A-02.02	
TAMBAH ANDALAN 200		

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DAN DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS:
KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO.	REVISI	TANGGAL	REVISI
1			
2			
3			

CATATAN:

MENERIMA / MENYETUJUI :

LEMBAGA ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELABAT PUSAT KONTAK

PUSAT HERNAYADI
NIP. 1972030 10001 1 001

DIBUAT OLEH:
KONSULTAN PERENCANAAN
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

PENANGGUNG JAWAB

Y. DADAN HERMANAN
DIREKTUR UTAMA

JABATAN	NAMA	REVISI
REVISI LENCER	Y. SUPRIYOGI	
REVISI TEKNIK	Y. HARRY SOEHRMAN, MARS	
REVISI	Y. HARRY SOEHRMAN, MARS	
JUDUL GAMBAR	TAMPAK DEPAN RUMAH DIRAS. TIF-C BEA CUKAI	
SKALA	1:50	
	NOVOR GAMBAR	
	A-03.01	
	TAKUN AUGUSTIN 2005	

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



ARS TAMPAK SAMPING
A-02.02 SKALA 1 : 65

PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DAN DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS:
KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO. :
REVISI :
TANGGAL :
PISAT :

CATATAN :

MENERIMA / MENYETUJUI :
LIPUTAN DAN ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAYAN PUSAT KONTAK

PELAYAN KONTAK
NIP. 19720330 199001 1 001

DIBUAT OLEH :
KONSULTAN PERENCANAAN
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

PEMANAGUNAN JAWAB

Y. DADAN PERMANAN
DIREKTUR UTAMA

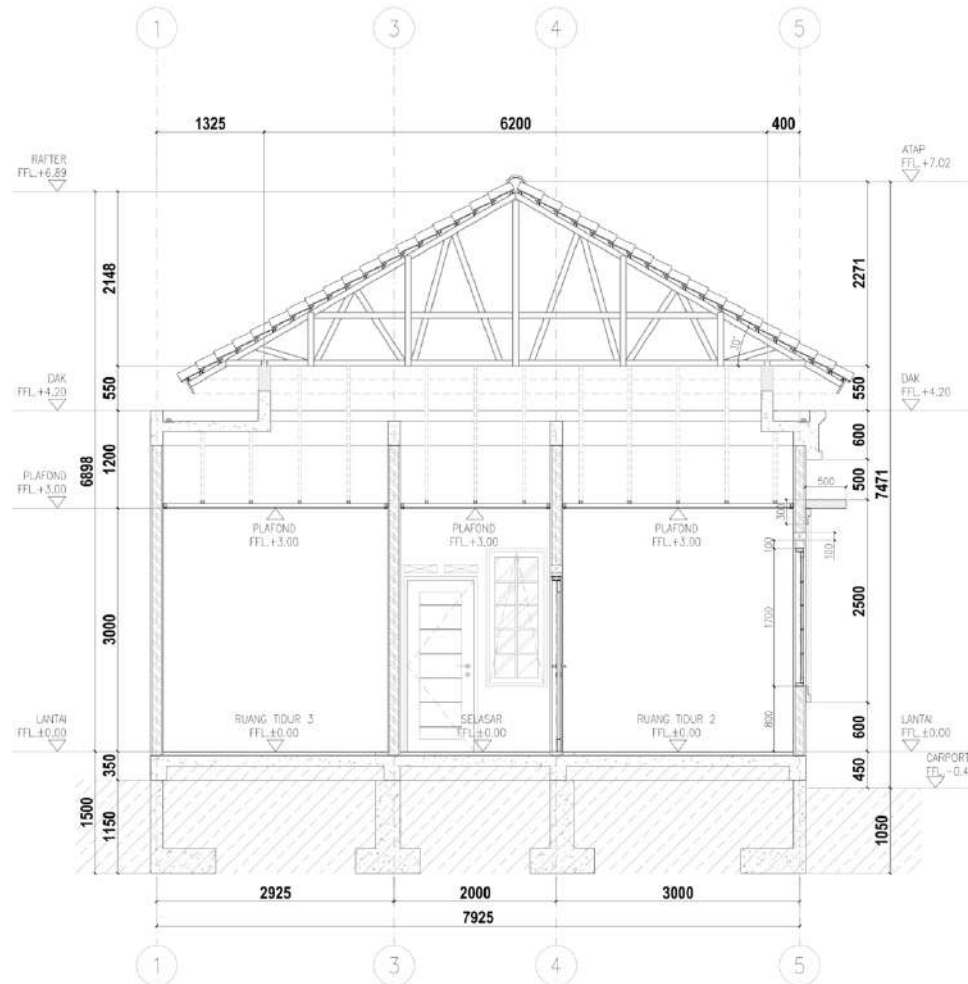
JAWABAN	REVISI	REVISI
REVISI 1	REVISI 2	REVISI 3
REVISI 4	REVISI 5	REVISI 6
REVISI 7	REVISI 8	REVISI 9
REVISI 10	REVISI 11	REVISI 12
REVISI 13	REVISI 14	REVISI 15
REVISI 16	REVISI 17	REVISI 18
REVISI 19	REVISI 20	REVISI 21
REVISI 22	REVISI 23	REVISI 24
REVISI 25	REVISI 26	REVISI 27
REVISI 28	REVISI 29	REVISI 30
REVISI 31	REVISI 32	REVISI 33
REVISI 34	REVISI 35	REVISI 36
REVISI 37	REVISI 38	REVISI 39
REVISI 40	REVISI 41	REVISI 42
REVISI 43	REVISI 44	REVISI 45
REVISI 46	REVISI 47	REVISI 48
REVISI 49	REVISI 50	REVISI 51
REVISI 52	REVISI 53	REVISI 54
REVISI 55	REVISI 56	REVISI 57
REVISI 58	REVISI 59	REVISI 60
REVISI 61	REVISI 62	REVISI 63
REVISI 64	REVISI 65	REVISI 66
REVISI 67	REVISI 68	REVISI 69
REVISI 70	REVISI 71	REVISI 72
REVISI 73	REVISI 74	REVISI 75
REVISI 76	REVISI 77	REVISI 78
REVISI 79	REVISI 80	REVISI 81
REVISI 82	REVISI 83	REVISI 84
REVISI 85	REVISI 86	REVISI 87
REVISI 88	REVISI 89	REVISI 90
REVISI 91	REVISI 92	REVISI 93
REVISI 94	REVISI 95	REVISI 96
REVISI 97	REVISI 98	REVISI 99
REVISI 100	REVISI 101	REVISI 102
REVISI 103	REVISI 104	REVISI 105
REVISI 106	REVISI 107	REVISI 108
REVISI 109	REVISI 110	REVISI 111
REVISI 112	REVISI 113	REVISI 114
REVISI 115	REVISI 116	REVISI 117
REVISI 118	REVISI 119	REVISI 120
REVISI 121	REVISI 122	REVISI 123
REVISI 124	REVISI 125	REVISI 126
REVISI 127	REVISI 128	REVISI 129
REVISI 130	REVISI 131	REVISI 132
REVISI 133	REVISI 134	REVISI 135
REVISI 136	REVISI 137	REVISI 138
REVISI 139	REVISI 140	REVISI 141
REVISI 142	REVISI 143	REVISI 144
REVISI 145	REVISI 146	REVISI 147
REVISI 148	REVISI 149	REVISI 150
REVISI 151	REVISI 152	REVISI 153
REVISI 154	REVISI 155	REVISI 156
REVISI 157	REVISI 158	REVISI 159
REVISI 160	REVISI 161	REVISI 162
REVISI 163	REVISI 164	REVISI 165
REVISI 166	REVISI 167	REVISI 168
REVISI 169	REVISI 170	REVISI 171
REVISI 172	REVISI 173	REVISI 174
REVISI 175	REVISI 176	REVISI 177
REVISI 178	REVISI 179	REVISI 180
REVISI 181	REVISI 182	REVISI 183
REVISI 184	REVISI 185	REVISI 186
REVISI 187	REVISI 188	REVISI 189
REVISI 190	REVISI 191	REVISI 192
REVISI 193	REVISI 194	REVISI 195
REVISI 196	REVISI 197	REVISI 198
REVISI 199	REVISI 200	REVISI 201
REVISI 202	REVISI 203	REVISI 204
REVISI 205	REVISI 206	REVISI 207
REVISI 208	REVISI 209	REVISI 210
REVISI 211	REVISI 212	REVISI 213
REVISI 214	REVISI 215	REVISI 216
REVISI 217	REVISI 218	REVISI 219
REVISI 220	REVISI 221	REVISI 222
REVISI 223	REVISI 224	REVISI 225
REVISI 226	REVISI 227	REVISI 228
REVISI 229	REVISI 230	REVISI 231
REVISI 232	REVISI 233	REVISI 234
REVISI 235	REVISI 236	REVISI 237
REVISI 238	REVISI 239	REVISI 240
REVISI 241	REVISI 242	REVISI 243
REVISI 244	REVISI 245	REVISI 246
REVISI 247	REVISI 248	REVISI 249
REVISI 250	REVISI 251	REVISI 252
REVISI 253	REVISI 254	REVISI 255
REVISI 256	REVISI 257	REVISI 258
REVISI 259	REVISI 260	REVISI 261
REVISI 262	REVISI 263	REVISI 264
REVISI 265	REVISI 266	REVISI 267
REVISI 268	REVISI 269	REVISI 270
REVISI 271	REVISI 272	REVISI 273
REVISI 274	REVISI 275	REVISI 276
REVISI 277	REVISI 278	REVISI 279
REVISI 280	REVISI 281	REVISI 282
REVISI 283	REVISI 284	REVISI 285
REVISI 286	REVISI 287	REVISI 288
REVISI 289	REVISI 290	REVISI 291
REVISI 292	REVISI 293	REVISI 294
REVISI 295	REVISI 296	REVISI 297
REVISI 298	REVISI 299	REVISI 300

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

[illegible]

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



ARS POTONGAN A-A
A-04.01 SKALA 1 : 50

PROYEK :
PERENCANAAN RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
PASAR MINGGU KANTOR PUSAT
DAN DIREKTORAT JENDERAL BEA
DAN CUKAI

PEMBERI TUGAS
KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI
KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI

NO.	REVISI	TRACUJAL	REVISI
1			
2			
3			

CATATAN :

MENTERIMA / MENYETUJUI
SPEKTRUM DAN ATAS NAMA
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
PELAKSANA PEMBAKAR KOMITMEN

PELAKSANA PEMBAKAR
NIP. 19720330 196201 1 001

DIBUAT OLEH :
PRODUKSI DAN PERENCANAAN
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

PERANGKUP JAWAB

W. DADANG HERMANA
DIREKTUR UTAMA

JABATAN	NAMA	PARAF
REVISI LENDIRI ANALIS STRUKTUR	W. SUPRIYANTO	
REVISI ARSITEKTUR	W. HARRY SOEHTOMAN MARS	
REVISI MEP	INDRA GUNALAKSHI ST	

JUDUL GAMBAR : POTONGAN A-A

RUMAH DINAS TIPE-C BEA CUKAI

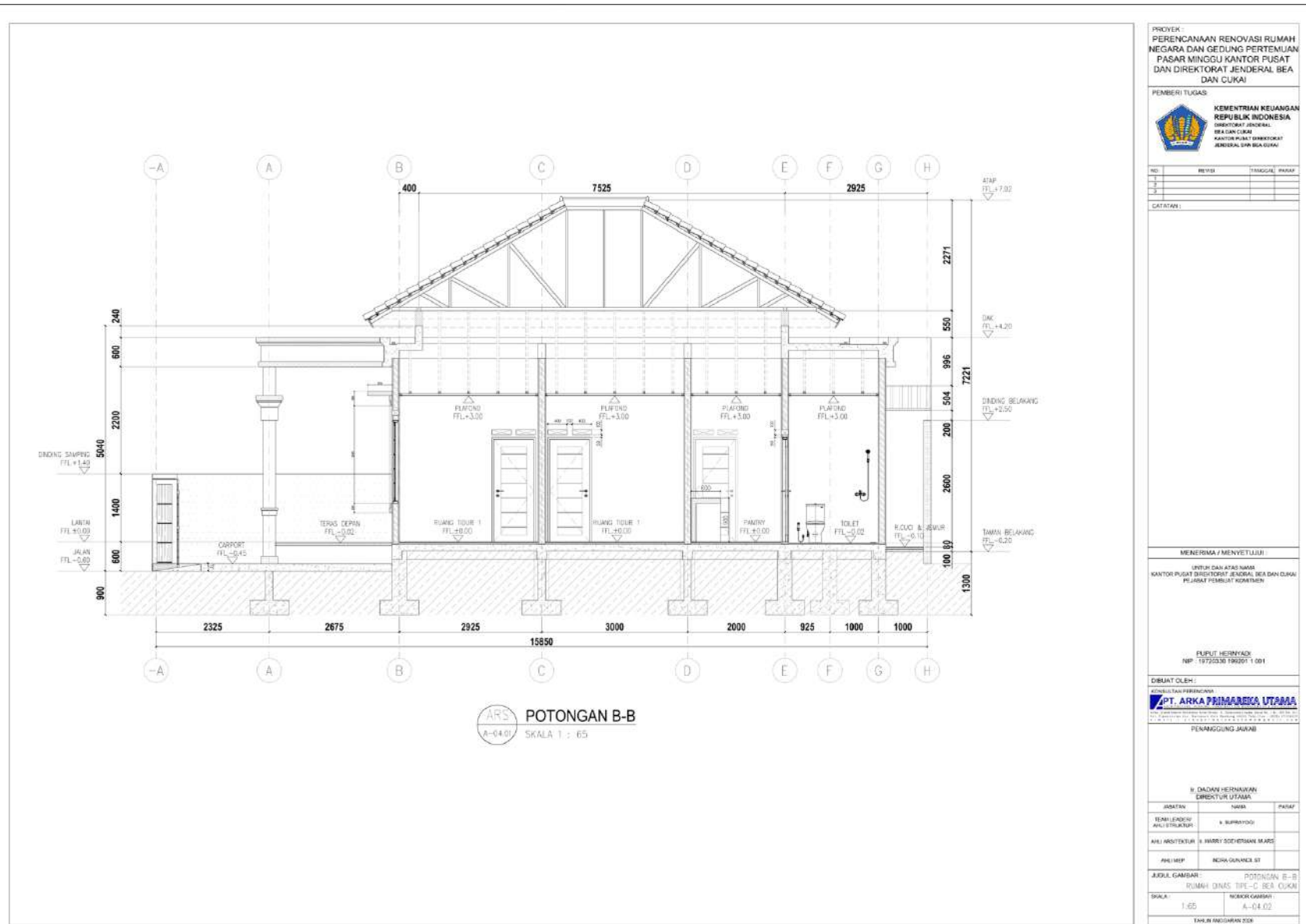
SKALA : 1:50

REVISI GAMBAR : A-04.01

TAMBAH ANDALAN 200

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai



BAB IV RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Rencana Anggaran Biaya dari **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai** ini dibuat oleh **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA** yang sudah terjilid tersendiri.

Pada Laporan Akhir ini hanya di tampilkan rekap Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebagai berikut :

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I.	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI	Rp 53.045.300,00
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 56.832.577,23
III.	GEDUNG SERBAGUNA	
	A. PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 144.292.482,09
	B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp 498.102.829,67
	C. PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 1.080.309.537,61
	D. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	Rp 500.548.744,00
	Jumlah	Rp 2.223.253.593,36
IV.	RUMAH DINAS	
	A. PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 230.593.805,41
	B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp 31.363.346,36
	C. PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 400.128.539,55
	D. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	Rp 307.785.330,00
	Jumlah	Rp 969.871.021,33
	Jumlah (I+II+III+IV+V)	Rp 3.303.002.491,92
	PPN 11%	Rp 363.330.274,11
	Total	Rp 3.666.332.766,03
	Dibulatkan	Rp 3.666.332.000,00
Terbilang : Tiga Milyar Enam Ratus Enam Puluh Enam Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Rupiah.		

BANDUNG, 2026
PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA

Ir. DADAN HERNAWAN
Direktur Utama

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai****SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI**

PERMEN PUPR NO. 10 TAHUN 2021 (PEDOMAN SMK)

Nama Proyek PEKERJAAN REHABILITASI RUMAH DINAS

Waktu Pelaksanaan : 6 Bulan

No.	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	Penyiapan RKK				
a.	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	3,00	set	225.000,00	675.000,00
b.	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
c.	Penyiapan formulir				
					675.000,00
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				
a.	Induksi K3 (Safety Induction)	5,00	Org	5.000,00	25.000,00
b.	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	3,00	Org	10.000,00	30.000,00
c.	Pelatihan K3:				
1	Bekerja di ketinggian	6,00	Org	5.000,00	30.000,00
2	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	-	Org	5.000,00	-
d.	Simulasi K3	10,00	Org	5.000,00	50.000,00
e.	Spanduk (Banner)	2,00	Lbr	100.000,00	200.000,00
f.	Poster	5,00	Lbr	30.000,00	150.000,00
g.	Papan Informasi K3	1,00	Bh	400.000,00	400.000,00
					885.000,00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:				
a.	Alat Pelindung Kerja, antara lain :				
1	Jaring Pengaman (Safety Net)	-	Ls	15.000.000,00	-
2	Tali Keselamatan (Life Line)	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
3	Pagar Pengaman (Guard Railing)	1,00	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Pembatas Area (Restricted Area)	1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
b.	Alat Pelindung Diri, antara lain :				
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	25,00	Bh	45.000,00	1.125.000,00
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	2,00	Psg	25.000,00	50.000,00
3	Tameng Muka (Face Shield)	2,00	Bh	200.000,00	400.000,00
4	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	25,00	Bh	5.000,00	125.000,00
5	Sarung Tangan (Safety Gloves)	25,00	Psg	15.000,00	375.000,00
6	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	10,00	Psg	350.000,00	3.500.000,00
7	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	2,00	Bh	550.000,00	1.100.000,00
8	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	15,00	Bh	25.000,00	375.000,00
9	Celemek (Apron/Coveralls)	-	Bh	150.000,00	-
10	Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	2,00	Bh	100.000,00	200.000,00
					15.750.000,00
4	Asuransi dan Perizinan				
a.	Asuransi	1,00	Ls	3.300.300,00	3.300.300,00
					3.300.300,00
5	Personel K3 Konstruksi :				
a.	Ahli K3 Konstruksi	-	OB	5.000.000,00	-
b.	Petugas K3 Konstruksi	6,00	OB	4.000.000,00	24.000.000,00
					24.000.000,00
6	Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan				
a.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka Perban, dll)	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
b.	Peralatan Pengasapan (Fogging)	-	Ls	300.000,00	-
					500.000,00

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

No.	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
7	Rambu-Rambu Yang Diperlukan				
a.	Rambu Petunjuk	2,00	Bh	40.000,00	80.000,00
b.	Rambu Larangan	2,00	Bh	40.000,00	80.000,00
c.	Rambu Peringatan	2,00	Bh	40.000,00	80.000,00
d.	Rambu Kewajiban	2,00	Bh	40.000,00	80.000,00
e.	Rambu Informasi	1,00	Bh	40.000,00	40.000,00
f.	Jalur Evakuasi (Escape Route)	-	Ls	200.000,00	-
					360.000,00
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:				
a.	Ahli K3 Konstruksi	-	OJ	-	-
					-
9	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				
a.	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	Bh	500.000,00	1.000.000,00
b.	Bendera K3	1,00	Bh	150.000,00	150.000,00
c.	Program Inspeksi	6,00	Bh	800.000,00	4.800.000,00
d.	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	6,00	Bh	250.000,00	1.500.000,00
e.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	25,00	Bh	5.000,00	125.000,00
					7.575.000,00
	Total Penyelenggaraan SMK				53.045.300,00

**RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
TAHUN ANGGARAN 2026**

[illegible]

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
III.	GEDUNG SERBAGUNA	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 162.505.218,16
	JUMLAHPEKERJAAN STRUKTUR	Rp 162.505.218,16
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp 499.861.648,03
	JUMLAHPEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp 499.861.648,03
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	C.1 PEKERJAAN DINDING	Rp 372.331.936,83
	C.2 PEKERJAAN LANTAI	Rp 207.020.286,53
	C.3 PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND	Rp 97.446.930,16
	C.4 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 180.550.220,00
	C.5 PEKERJAAN SANITAIR	Rp 146.603.793,70
	C.6 PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 85.348.435,59
	C.7 PEKERJAAN FASADE	Rp 26.266.161,30
	JUMLAHPEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 1.115.567.764,11
	JUMLAH	Rp 1.777.934.630,29

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
TAHUN ANGGARAN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
III.	GEDUNG SERBAGUNA				
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pengukuran dan pemasangan bowplank	m ¹	78,00	60.065,00	4.685.070,00
2	Pondasi Telapak Tipe P1 120 x 80 x 30				
	- Galian Tanah	m ³	0,77	189.011,82	145.539,10
	- Timbunan Kembali Ex. Galian	m ³	0,29	125.912,10	36.514,51
	- Urugan Pasir 5 cm	m ³	0,09	636.547,26	57.289,25
	- Lantai Kerja 5 cm	m ³	0,09	960.789,67	86.471,07
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	0,28	1.564.825,49	438.151,14
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	105,03	19.232,42	2.019.981,07
	- Bekisting Bata	m ²	3,57	241.890,67	863.549,69
3	Pekerjaan Kolom K1 15 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,63	1.564.825,49	2.550.665,55
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	516,68	19.232,42	9.937.006,77
	- Bekisting Multiplek Kolom	m ²	19,04	322.060,48	6.132.031,54
4	Pekerjaan Pabrikasi dan Ereksi Kolom Baja Pedestal				
	* IWF : 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	340,80	37.899,70	12.916.217,76
	* Base Plate : tebal 12 mm	kg	58,33	33.801,06	1.971.615,83
	* Angkur Hilti HAS-U M20	pcs	64,00	387.359,92	24.791.034,88
	* Chemical Grout Hilti Hit HY 150 Max	Titik	64,00	219.542,95	14.050.748,80
	* Grouting Base Plate	Titik	16,00	93.322,15	1.493.154,40
5	Pekerjaan Pabrikasi dan Ereksi Balok Baja Girder				
	* IWF : 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	2.056,28	37.899,70	77.932.395,12
	* Fin Plate : tebal 8 mm	kg	28,62	33.801,06	967.386,34
	* Baut : HTB M12	pcs	50,40	28.380,86	1.430.395,34
JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR					162.505.218,16
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI				
1	Pek. Pabrikasi dan Ereksi Struktur Atap Baja				
	* Balok Kuda - Kuda : WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	2.624,16	37.899,70	99.454.876,75
	* Voute Balok Kuda - Kuda : 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	68,16	37.899,70	2.583.243,55
	* End Plate : 10mm	kg	222,79	33.801,06	7.530.538,16
	* Baut : HTB M10	pcs	64,00	24.530,86	1.569.975,04
	* Baut : HTB M12	pcs	240,00	28.380,86	6.811.406,40
	* Baut : HTB M16	pcs	232,00	37.180,86	8.625.959,52
	* Balok Kuda - Kuda : WF 150 x 75 x 5 x 7 mm	kg	496,61	37.899,70	18.821.370,02
	* Purlin : CNP 150 x 65 x 20 x 3,2 mm	kg	3.157,76	35.825,06	113.126.941,47
	* Plat Kupingan Gording t = 6mm	kg	20,41	33.801,06	689.879,63
	* Baud Gording	pcs	84,00	24.530,86	2.060.592,24
	* Trek Stang Besi Begel Ø10 mm	kg	647,70	19.232,42	12.456.838,43
	* Ikatan Angin (Bracing) : Besi Begel Ø16 mm	kg	474,66	19.232,42	9.128.860,48
	* Plat Bracing : T = 12 mm	kg	59,11	33.801,06	1.997.980,66
	* Spanskrup	pcs	16,00	86.680,86	1.386.893,76
2	Pek. Usuk/Kaso Baja Ringan	m ²	451,72	55.639,71	25.133.569,80
3	Pek. Reng Baja Ringan	m ²	451,72	31.177,16	14.083.346,72
4	Pek. Pasang Penutup Atap Genteng	m ²	451,72	249.608,31	112.753.065,79
5	Pek. Pasang Bubungan/Nok	m ¹	51,93	259.130,41	13.456.642,19
6	Pekerjaan Lisplank	m ¹	80,47	107.378,81	8.640.772,84
7	Pemasangan Atap Solarflat t=6 mm	m ²	8,54	1.492.806,83	12.748.570,33
8	Pek. Rangka Kanopi	m ²	8,54	106.060,91	905.760,17
9	Waterproofing Membrane Granular	m ²	203,19	127.440,15	25.894.564,08
JUMLAH PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI					499.861.648,03
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.1	PEKERJAAN DINDING				

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	1 Pasangan dinding bata ringan uk. 200 x 600 x 100 mm	m ²	540,87	144.124,88	77.952.823,85
	2 Plesteran semen instan	m ²	896,30	102.875,15	92.206.996,95
	3 Acian semen instan	m ²	896,30	88.289,84	79.134.183,59
	4 Opening pintu & jendela	m ¹	285,80	100.296,38	28.664.705,40
	5 Kolom praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	90,14	138.884,37	12.519.037,11
	6 Balok praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	45,07	198.774,86	8.958.782,94
	7 Pasangan dinding Homogenous Tile uk. 60 x 60 cm (Toilet)	m ²	185,44	393.094,30	72.895.406,99
	JUMLAH PEKERJAAN DINDING				372.331.936,83
C.2	PEKERJAAN LANTAI				
	1 Homogenius tile (Granite Tile) Polish 60x60 cm, Polish	m ²	463,79	362.214,97	167.991.680,94
	2 Homogenius tile (Granite Tile) 60x60 cm, Unpolish	m ²	36,98	362.214,97	13.394.709,59
	3 Plint homogenius tile 10x60 cm Cutting Size	m ¹	191,52	79.396,17	15.205.954,48
	4 Batu Sikat Andesit	m ²	40,04	260.438,10	10.427.941,52
	JUMLAH PEKERJAAN LANTAI				207.020.286,53
C.3	PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND				
	1 Plafond Gypsum Board 9mm + Rangka Hollow	m ²	217,81	176.377,10	38.416.696,15
	2 Plafond Grc Board 4 mm + Rangka Hollow	m ²	131,75	59.359,44	7.820.606,22
	3 Plafond uPVC	m ²	162,11	264.521,41	42.881.565,78
	4 List PVC	m ¹	53,05	30.035,59	1.593.388,05
	5 List Shadow Line	m ¹	280,78	23.985,59	6.734.673,96
	JUMLAH PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND				97.446.930,16
C.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
	1 Pemasangan Pintu Tipe PD1	Unit	5,00	11.747.896,10	58.739.480,50
	2 Pemasangan Pintu Tipe PD2	Unit	2,00	9.551.129,75	19.102.259,50
	3 Pemasangan Pintu Tipe P1	Unit	6,00	5.307.361,40	31.844.168,40
	4 Pemasangan Pintu Tipe P2	Unit	7,00	5.151.957,80	36.063.704,60
	5 Pemasangan Jendela Tipe J1	Unit	30,00	1.007.494,59	30.224.837,70
	6 Pemasangan Jendela Tipe J2	Unit	4,00	471.206,91	1.884.827,64
	7 Pemasangan Jendela Tipe JA1	Unit	2,00	1.345.470,83	2.690.941,66
	JUMLAH PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				180.550.220,00
C.5	PEKERJAAN SANITAIR				
	1 Closet Duduk (Toto CW415J/SW567) complete	bh	11,00	3.419.364,74	37.613.012,14
	2 Wastafel tanam tipe L521V1A lengkap dengan aksesoris	bh	8,00	3.893.141,67	31.145.133,36
	3 Kaca cermin	m ²	7,00	509.063,88	3.563.447,16
	4 Jet washer Toto THX20	bh	11,00	364.614,57	4.010.760,27
	5 Floor Drain (TX1EB)	bh	12,00	528.218,01	6.338.616,12
	6 Urinoir U 57M white	bh	3,00	4.058.387,62	12.175.162,86
	7 Pembatas Urinal Tipe A10	bh	2,00	1.780.386,62	3.560.773,24
	8 Cubical Toilet Phenolic	bh	29,82	1.193.081,78	35.577.698,68
	9 Tissue Holder	bh	9,00	442.418,01	3.981.762,09
	10 Kran 1/2"	bh	12,00	218.039,57	2.616.474,84
	11 Kitchen Sink Royal Sink Tipe SB9	bh	1,00	1.251.382,77	1.251.382,77
	12 Beton meja wastafel	m ³	0,73	2.911.508,07	2.125.400,89
	13 Granite/Homogenous Tile meja wastafel	m ²	7,30	362.214,97	2.644.169,28
	JUMLAH PEKERJAAN SANITAIR				146.603.793,70
C.6	PEKERJAAN PENGECATAN				
	1 Pengecatan Dinding Acrylic Emulsion Paint (AEP)	m ²	442,35	67.346,38	29.790.671,19
	2 Pekerjaan Cat Eksterior Weathershield	m ²	447,97	78.994,86	35.387.327,43
	3 Pengecatan Plafond Emulsion Paint (AEP)	m ²	349,56	57.702,36	20.170.436,96
	JUMLAH PEKERJAAN PENGECATAN				85.348.435,59
C.7	PEKERJAAN FASADE				

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
1	Pemasangan HT Travertine	m ²	34,50	454.925,30	15.694.922,85
2	Pekerjaan Banbanan	m ¹	105,40	100.296,38	10.571.238,45
JUMLAH PEKERJAAN FASADE					26.266.161,30
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR					1.115.567.764,11
JUMLAH					1.777.934.630,29

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN GEDUNG SERBA GUNA KANTOR BEA CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN	JUMLAH (Rp)
D.	PEKERJAAN MEP GEDUNG SERBAGUNA	
I.	PEKERJAAN PLAMBING	
1.1	PEKERJAAN AIR BERSIH	
a.	Lantai Satu	Rp 12.033.880,00
b.	Lantai Atap	Rp 13.421.380,00
c.	Riser	Rp 1.391.100,00
	JUMLAH 1.1PEKERJAAN AIR BERSIH	Rp 26.846.360,00
1.2	PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT	
a.	Lantai Satu	Rp 44.619.500,00
	JUMLAH 1.2PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT	Rp 44.619.500,00
1.3	PEKERJAAN AIR HUJAN	
a.	Lantai Atap	Rp 6.303.600,00
b.	Lantai Satu	Rp 30.633.428,00
	JUMLAH 1.3PEKERJAAN AIR HUJAN	Rp 36.937.028,00
	JUMLAH PEKERJAAN PLAMBING	Rp 108.402.888,00
II	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
2.1	PANEL DAN KABEL FEEDER	
a.	Lantai Satu	Rp 200.734.600,00
	JUMLAH 2.1PANEL DAN KABEL FEEDER	Rp 200.734.600,00
2.2	INSTALASI KABEL TRAY	
a.	Lantai Satu	Rp 14.073.500,00
	JUMLAH 2.2INSTALASI KABEL TRAY	Rp 14.073.500,00
2.3	INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK	
a.	Lantai Satu	Rp 81.436.900,00
	JUMLAH 2.3INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK	Rp 81.436.900,00
2.4	INSTALASI GROUNDING	
a.	Lantai Satu	Rp 28.779.856,00
	JUMLAH 2.4INSTALASI GROUNDING	Rp 28.779.856,00
	JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 325.024.856,00
III	PEKERJAAN MEKANIKAL	
3.1	PEKERJAAN VENTILASI	
a.	Lantai Satu	Rp 35.829.200,00
	JUMLAH 3.1PEKERJAAN VENTILASI	Rp 35.829.200,00
	JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp 35.829.200,00
	TOTAL PEKERJAAN MEP GEDUNG SERBAGUNA	Rp 469.256.944,00

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

ENGINEERING ESTIMATE
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
GEDUNG SERBA GUNA KANTOR BEA CUKAI
TAHUN ANGGARAN 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
D.	PEKERJAAN MEP GEDUNG SERBAGUNA				
I.	PEKERJAAN PLUMBING				
1.1	PEKERJAAN AIR BERSIH				
a.	Lantai Satu				
1	Pompa Submersible kapasitas 1 1/2 PK	unit	1,00	Rp 31.291.800	Rp 31.291.800
2	Pemipaan Polypropylene PN.10 : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 25 mm, setara 3/4"	meter	100,00	Rp 62.340	Rp 6.234.000
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	10,00	Rp 92.740	Rp 927.400
	* Pipa PN-10 Ø 40 mm, setara 1 1/4"	meter	17,00	Rp 134.940	Rp 2.293.980
3	Aksesories :				
	* Gate Valve 10K Ø 25 mm setara 3/4"	buah	1,00	Rp 392.200	Rp 392.200
	* Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah	1,00	Rp 517.500	Rp 517.500
	* Gate Valve 10K Ø 40 mm setara 1 1/2"	buah	2,00	Rp 834.400	Rp 1.668.800
Jumlah a. Lantai Satu					Rp 12.033.880,00
b.	Lantai Atap				
1	Pompa Booster PB.1 Tipe : Multistage Centrifugal Kapasitas : 50 Lpm/ Head 22 m Daya Listrik : 0,5 kW / 1P / 220~240V / 50Hz Sistem Auto On Off Pressure Control Lengkap Dengan: Pipa PPR PN-10 Ø 32 mm, setara 1" Gate Valve 10K Dia. 32 mm Setara Dia. 1" Check Valve 10K Dia. 32 mm Setara 1"	Set	1,00	Rp 6.499.000	Rp 6.499.000
2	Pemipaan Polypropylene PN.10 : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	7,00	Rp 92.740	Rp 649.180
3	Aksesories :				
	* Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah	2,00	Rp 517.500	Rp 1.035.000
	* Floating Valve Dia 1"	buah	1,00	Rp 1.546.700	Rp 1.546.700
4	Tangki Air : * Roof Tangki, kapasitas : 1 M3	Unit	1,00	Rp 3.691.500	Rp 3.691.500
Jumlah b. Lantai Atap					Rp 13.421.380,00
c.	Riser				
1	Pemipaan Polypropylene PN.10 : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	15,00	Rp 92.740	Rp 1.391.100
Jumlah c. Riser					Rp 1.391.100,00
1.2	PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT				
a.	Lantai Satu				
1	Pemipaan PVC Kelas 10 kg/cm2 : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW 10K Ø 1 1/4"	meter	12,00	Rp 63.800	Rp 765.600
	* Pipa PVC AW 10K Ø 1 1/2"	meter	6,00	Rp 117.100	Rp 702.600
	* Pipa PVC AW 10K Ø 2"	meter	13,00	Rp 148.100	Rp 1.925.300
	* Pipa PVC AW 10K Ø 4"	meter	74,50	Rp 455.800	Rp 33.957.100
2	Aksesories :				
	* Clean Out Stainless Steel Dia. 4"	buah	6,00	Rp 477.000	Rp 2.862.000
3	Greasetrape * Greasetrape Stainless Steel, portable kap. 30 liter	buah	1,00	Rp 4.406.900	Rp 4.406.900
Jumlah a. Lantai Satu					Rp 44.619.500,00
1.3	PEKERJAAN AIR HUJAN				
a.	Lantai Atap				
1	Roof Drain (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Roof Drain Dia. 4"	bh	17,00	370.800,00	6.303.600,00
Jumlah a. Lantai Atap					Rp 6.303.600,00
b.	Lantai Satu				
1	Pemipaan Air Hujan : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW Dia. 4"	meter	58,00	Rp 455.800	26.436.400,00
	* Galian Tanah untuk pemasangan Pipa	m3	13,60	Rp 189.000,00	2.570.400,00

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	* Urugan Kembali bekas Galian Tanah	m3	12.92	Rp 125.900,00	1.626.628,00
	Jumlah b. Lantai Satu				Rp 30.633.428,00
II	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
2.1	PANEL DAN KABEL FEEDER				
	a. Lantai Satu				
	1 Panel				
	* SDP	unit	1,00	Rp 40.350,800	Rp 40.350,800
	* PP/LP	unit	1,00	Rp 29.370,100	Rp 29.370,100
	* LP-OL	unit	1,00	Rp 25.664,200	Rp 25.664,200
	* PP-AC	unit	1,00	Rp 32.072,400	Rp 32.072,400
	* PP-OPERATOR GEDUNG SERBA GUNA	unit	1,00	Rp 22.161,900	Rp 22.161,900
	2 Kabel Feeder				
	* Kabel Dari EKISTING ke SDP				
	Kabel NYY 4Cx25 mm2	meter	89,00	Rp 451,800	Rp 40.210,200
	* Kabel Dari SDP ke PP/LP-				
	Kabel NYY 4Cx4 mm2	meter	15,00	Rp 89,500	Rp 1.342,500
	Kabel NYA 4 mm2	meter	15,00	Rp 27,500	Rp 412,500
	* Kabel Dari SDP ke PP-OL				
	Kabel NYY 4Cx4 mm2	meter	15,00	Rp 89,500	Rp 1.342,500
	Kabel NYA 4 mm2	meter	15,00	Rp 27,500	Rp 412,500
	* Kabel Dari SDP ke PP-AC				
	Kabel NYY 4Cx16 mm2	meter	15,00	Rp 296,400	Rp 4.446,000
	Kabel NYA 16 mm2	meter	15,00	Rp 79,600	Rp 1.194,000
	* Kabel Dari SDP ke PP-OPERATOR GEDUNG SERBA GUNA				
	Kabel NYY 4Cx4 mm2	meter	15,00	Rp 89,500	Rp 1.342,500
	Kabel NYA 4 mm2	meter	15,00	Rp 27,500	Rp 412,500
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp 200.734.600
2.2	INSTALASI KABEL TRAY				
	a. Lantai Satu				
	* Kabel Tray Elektrikal 200x100mm	meter	35,00	Rp 402,100	Rp 14.073,500
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp 14.073.500
2.3	INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK				
	a. Lantai Satu				
	* Saklar Ganda 10A, 1P	set	11,00	Rp 82,700	Rp 909,700
	* Saklar Tunggal 10A, 1P	set	7,00	Rp 64,600	Rp 452,200
	* Stop Kontak 10 200W 16A	set	18,00	Rp 67,200	Rp 1.209,600
	* Lampu Downlight Panel 18W	set	76,00	Rp 227,300	Rp 17.274,800
	* Lampu Downlight Panel 11W	set	14,00	Rp 197,100	Rp 2.759,400
	* Instalasi Penerangan (NYM 3x2,5mm2)	titik	90,00	Rp 510,900	Rp 45.981,000
	* Instalasi Stop Kontak 1 Fasa (NYM 3x2,5mm2)	titik	18,00	Rp 713,900	Rp 12.850,200
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp 81.436.900
2.4	INSTALASI GROUNDING				
	a. Lantai Satu				
	1 Kabel Grounding				
	* Kabel Dari SDP ke Grounding Elektrikal				
	Kabel NYA 25 mm2	meter	20,00	Rp 116,600	Rp 2.332,000
	- Galian Tanah untuk Kabel	m3	8,00	Rp 189,000	Rp 1.512,000
	- Urugan Tanah bekas Galian Kabel	m3	7,84	Rp 125,900	Rp 987,056
	- Cover Kabel, Pipa Galvanis dia. 2"	meter	15,00	Rp 180,840	Rp 2.712,600
	2 Grounding Elektrikal 2 Ohm (Paralel)				
	* Grounding Elektrikal 1				
	Box Kontrol Grounding / Earth Inspection Pit Lengkap EGB	Buah	1,00	Rp 1.432,700	Rp 1.432,700
	Pengeboran Dia. 1"	meter	4,00	Rp 254,100	Rp 1.016,400
	Grounding rood tembaga 25 mm	meter	4,00	Rp 2.001,800	Rp 8.007,200
	Cooper 25 mm (Sambungan Pipa Tembaga)	Buah	1,00	Rp 161,800	Rp 161,800
	* Grounding Elektrikal 2				
	Box Kontrol Grounding / Earth Inspection Pit Lengkap EGB	Buah	1,00	Rp 1.432,700	Rp 1.432,700
	Pengeboran Dia. 1"	meter	4,00	Rp 254,100	Rp 1.016,400
	Grounding rood tembaga 25 mm	meter	4,00	Rp 2.001,800	Rp 8.007,200
	Cooper 25 mm (Sambungan Pipa Tembaga)	Buah	1,00	Rp 161,800	Rp 161,800
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp 28.779.856
III	PEKERJAAN MEKANIKAL				
3.1	PEKERJAAN VENTILASI				
	a. Lantai Satu				
	Pekerjaan Unit Fan				
	* Exhaust Fan Ceiling Mounted Type, kap. 100 cfm	unit	6,00	Rp 952.800,00	Rp 5.716.800,00
	* Exhaust Fan Ceiling Mounted Type, kap. 200 cfm	unit	3,00	Rp 1.255.300,00	Rp 3.765.900,00
	Pemipaan :				
	* Pipa PVC AW , dia. 4"	meter	37,00	Rp 455.800,00	Rp 16.864.600,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	* Flexible Duct, dia. 4"	meter	9,00	Rp 231.100,00	Rp 2.079.900,00
	Grille				
	* Louvre Air Grille uk 8"x8"	buch	5,00	Rp 376.100,00	Rp 1.880.500,00
	Instalasi daya Unit Ventilasi (NYM 3x2,5mm2)	titik	9,00	Rp 613.500,00	Rp 5.521.500,00
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp 35.829.200,00

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
IV.	RUMAH DINAS	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 235.286.619,08
	JUMLAHPEKERJAAN STRUKTUR	Rp 235.286.619,08
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp 31.363.346,36
	JUMLAHPEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp 31.363.346,36
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	C.1 PEKERJAAN DINDING	Rp 154.359.896,98
	C.2 PEKERJAAN LANTAI	Rp 42.032.816,46
	C.3 PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND	Rp 13.669.263,93
	C.4 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 62.364.473,12
	C.5 PEKERJAAN SANITAIR	Rp 27.786.064,95
	C.6 PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 51.194.050,86
	C.7 PEKERJAAN FASADE	Rp 50.071.325,34
	JUMLAHPEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 401.477.891,62
	JUMLAH	Rp 668.127.857,07

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
TAHUN ANGGARAN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
IV.	RUMAH DINAS				
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pengukuran dan pemasangan bowplank	m ¹	40,90	60.065,00	2.456.658,50
2	Pondasi Telapak Tipe P1 80 x 80 x 30				
	- Galian Tanah	m ³	5,18	189.011,82	979.081,23
	- Timbunan Kembali Ex. Galian	m ³	0,70	125.912,10	88.138,47
	- Urugan Pasir 10 cm	m ³	1,28	636.547,26	814.780,49
	- Lantai Kerja 5 cm	m ³	0,64	960.789,67	614.905,39
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,92	1.564.825,49	3.004.464,94
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	812,96	19.232,42	15.635.188,16
	- Bekisting Bata	m ²	35,71	241.890,67	8.637.915,83
3	Pondasi Telapak 140 x 80 x 30				
	- Galian Tanah	m ³	0,45	189.011,82	85.055,32
	- Timbunan Kembali Ex. Galian	m ³	0,06	125.912,10	7.554,73
	- Urugan Pasir 10 cm	m ³	0,11	636.547,26	70.020,20
	- Lantai Kerja 5 cm	m ³	0,05	960.789,67	48.039,48
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	0,16	1.564.825,49	250.372,08
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	61,04	19.232,42	1.173.946,92
	- Bekisting Bata	m ²	1,78	241.890,67	430.565,39
4	Pekerjaan Sloof S1 20 x 30 cm				
	- Galian Tanah	m ³	16,51	189.011,82	3.120.585,15
	- Urugan Pasir 5 cm	m ³	1,37	636.547,26	872.069,75
	- Lantai Kerja 5 cm	m ³	1,37	960.789,67	1.316.281,85
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	4,12	1.564.825,49	6.447.081,02
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	821,78	19.232,42	15.804.818,11
	- Bekisting Bata	m ²	41,28	241.890,67	9.985.246,86
5	Pekerjaan Kolom KP 30 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,18	1.564.825,49	1.846.494,08
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	1.143,71	19.232,42	21.996.311,08
	- Bekisting Multiplek Kolom	m ²	15,84	322.060,48	5.101.438,00
6	Pekerjaan Kolom K1 15 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	3,83	1.564.825,49	5.993.281,63
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	1.541,99	19.232,42	29.656.199,32
	- Bekisting Multiplek Kolom	m ²	76,62	322.060,48	24.676.273,98
7	Pekerjaan Balok B 15 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,87	1.564.825,49	2.926.223,67
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	813,73	19.232,42	15.649.997,13
	- Bekisting Multiplek Balok	m ²	35,48	328.638,48	11.660.093,27
8	Pekerjaan Balok B1 15 x 50 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,46	1.564.825,49	2.284.645,22
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	531,89	19.232,42	10.229.531,87
	- Bekisting Multiplek Balok	m ²	23,31	328.638,48	7.660.562,97
8	Plat Talang t=12 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	3,68	1.564.825,49	5.758.557,80
	- Besi Wiremesh M10, 2 Lapis	kg	522,91	25.962,28	13.575.935,83
	- Bekisting Multiplek Lantai	m ²	1,53	336.350,58	514.616,39
9	Waterproofing Membrane Granular	m ²	30,71	127.440,15	3.913.687,01
	JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR				235.286.619,08
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI				
1	Pek. Rangka kuda - kuda Baja Ringan	m ²	42,89	288.555,39	12.376.140,68
2	Pek. Pasang Penutup Atap Genteng	m ²	42,89	249.608,31	10.705.700,42
3	Pek. Pasang Bubungan/Nok	m ¹	18,45	259.130,41	4.780.956,06
4	Pekerjaan Lisplank	m ¹	32,60	107.378,81	3.500.549,21
	JUMLAH PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI				31.363.346,36
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
C.1	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan dinding bata ringan uk. 200 x 600 x 100 mm	m ²	277,72	144.124,88	40.026.361,67
2	Plesteran semen instan	m ²	412,55	102.875,15	42.441.143,13
3	Acian semen instan	m ²	412,55	88.289,84	36.423.973,49
4	Opening pintu & jendela	m ¹	95,50	100.296,38	9.578.304,29
5	Kolom praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	46,28	138.884,37	6.427.568,64
6	Balok praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	23,14	198.774,86	4.599.650,26
7	Pasangan dinding Homogenous Tile uk. 60 x 60 cm (Toilet)	m ²	37,81	393.094,30	14.862.895,48
	JUMLAH PEKERJAAN DINDING				154.359.896,98
C.2	PEKERJAAN LANTAI				
1	Homogenius tile (Granite Tile) Polish 60x60 cm, Polish	m ²	65,89	362.214,97	23.866.344,37
2	Homogenius tile (Granite Tile) 60x60 cm, Unpolish	m ²	12,33	362.214,97	4.466.110,58
3	Plint homogenius tile 10x60 cm Cutting Size	m ¹	82,00	79.396,17	6.510.485,94
4	Rabat Beton	m ³	4,22	960.789,67	4.054.532,41
5	Batu Sikat Andesit	m ²	12,97	241.738,10	3.135.343,16
	JUMLAH PEKERJAAN LANTAI				42.032.816,46
C.3	PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND				
1	Plafond Gypsum Board 9mm + Rangka Hollow	m ²	58,67	176.377,10	10.348.044,46
2	Plafond Grc Board 4 mm + Rangka Hollow	m ²	16,00	59.359,44	949.751,04
3	List Profil Gypsum	m ¹	103,30	22.957,10	2.371.468,43
	JUMLAH PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND				13.669.263,93
C.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pemasangan Pintu Tipe PD1	Unit	1,00	8.488.445,10	8.488.445,10
2	Pemasangan Pintu Tipe P1	Unit	5,00	5.237.284,30	26.186.421,50
3	Pemasangan Pintu Tipe P2	Unit	2,00	5.089.095,74	10.178.191,48
4	Pemasangan Jendela Tipe JA1	Unit	3,00	1.645.270,39	4.935.811,17
5	Pemasangan Jendela Tipe JA2	Unit	3,00	3.383.949,94	10.151.849,82
6	Pemasangan Jendela Tipe J1	Unit	1,00	1.074.911,21	1.074.911,21
7	Pemasangan Jendela Tipe BV1	Unit	2,00	674.421,42	1.348.842,84
	JUMLAH PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				62.364.473,12
C.5	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Closet Duduk (Toto CW705ELNJ/TV150NSSV7J) complete	bh	2,00	3.419.364,74	6.838.729,48
2	Jet washer Toto THX20	bh	2,00	364.614,57	729.229,14
3	Floor Drain (TX1EB)	bh	2,00	528.218,01	1.056.436,02
4	Hand Shower Set	bh	2,00	8.367.114,57	16.734.229,14
5	Kitchen Sink Royal Sink Tipe SB9	bh	1,00	1.251.382,77	1.251.382,77
6	Beton meja wastafel	m ³	0,18	2.911.508,07	524.071,45
7	Granite/Homogenous Tile meja wastafel	m ²	1,80	362.214,97	651.986,95
	JUMLAH PEKERJAAN SANITAIR				27.786.064,95
C.6	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding Acrylic Emulsion Paint (AEP)	m ²	212,71	67.346,38	14.325.248,49
2	Pekerjaan Cat Eksterior Weathershield	m ²	336,71	78.994,86	26.598.359,31
3	Pengecatan Plafond Emulsion Paint (AEP)	m ²	177,99	57.702,36	10.270.443,06
	JUMLAH PEKERJAAN PENGECATAN				51.194.050,86
C.7	PEKERJAAN FASADE				
1	Pekerjaan Topian Beton	m ³	0,59	2.911.508,07	1.717.789,76
2	Finishing Topian Beton	m ²	5,99	52.389,14	313.810,95
3	Pekerjaan Banbaran	m ¹	72,58	100.296,38	7.279.511,26
4	Pemasangan Travertine Slab	m ²	10,12	454.925,30	4.603.844,04
5	Pemasangan Jalusi Aluminium	m ²	0,84	276.924,37	232.616,47

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	Pekerjaan Pagar Depan				
6	Pekerjaan Pondasi Batu kali				
	- Galian Tanah	m ³	4,00	189.011,82	756.047,28
	- Pas. Batu Kali	m ³	5,00	1.329.290,38	6.646.451,90
7	Pekerjaan Sloof	m ¹	5,00	198.774,86	993.874,30
8	Pekerjaan Kolom	m ¹	8,80	138.884,37	1.222.182,46
9	Pasangan dinding bata ringan uk. 200 x 600 x 100 mm	m ²	21,00	144.124,88	3.026.622,48
10	Plesteran semen instan	m ²	26,00	102.875,15	2.674.753,90
11	Acian semen instan	m ²	26,00	88.289,84	2.295.535,84
12	Pekerjaan Pintu Gerbang	bh	1,00	7.919.914,12	7.919.914,12
13	Pagar Besi	m ¹	5,00	1.591.526,92	7.957.634,60
14	Pekerjaan Cat Eksterior Weathershield	m ²	26,00	78.994,86	2.053.866,36
15	Cat Besi	m ²	5,50	68.521,75	376.869,63
JUMLAH PEKERJAAN FASADE					50.071.325,34
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR					401.477.891,62
JUMLAH					668.127.857,07

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN	JUMLAH (Rp)
D.	PEKERJAAN MEP RUMAH DINAS	
I.	PEKERJAAN PLAMBING	
1.1	PEKERJAAN AIR BERSIH	
	a. Sumber Air Bersih	Rp 82.966.680,00
	b. Peralatan Utama	Rp 5.241.600,00
	c. Lantai Satu	Rp 4.569.280,00
	d. Lantai Atap	Rp 9.212.380,00
	e. Riser	Rp 417.330,00
	JUMLAH 1.1PEKERJAAN AIR BERSIH	Rp 102.407.270,00
1.2	PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT	
	a. Peralatan Utama	Rp 17.174.100,00
	b. Lantai Satu	Rp 17.722.200,00
	JUMLAH PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT	Rp 34.896.300,00
	JUMLAH PEKERJAAN PLAMBING	Rp 137.303.570,00
II	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
2.1	PANEL DAN KABEL FEEDER	
	a. Penyambungan PLN	Rp 7.550.400,00
	b. Lantai Satu	Rp 20.297.700,00
	JUMLAH 2.1PANEL DAN KABEL FEEDER	Rp 27.848.100,00
2.2	INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK	
	a. Lantai Satu	Rp 30.486.200,00
	JUMLAH 2.2INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK	Rp 30.486.200,00
2.3	INSTALASI GROUNDING	
	a. Lantai Satu	Rp 23.252.160,00
	JUMLAH 2.3INSTALASI GROUNDING	Rp 23.252.160,00
	JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 81.586.460,00
III	PEKERJAAN MEKANIKAL	
3.1	PEKERJAAN TATA UDARA	
	a. Lantai Satu	Rp 43.106.600,00
	JUMLAH 3.1PEKERJAAN TATA UDARA	Rp 43.106.600,00
3.2	PEKERJAAN VENTILASI	
	a. Lantai Satu	Rp 15.788.700,00
	JUMLAH 3.2PEKERJAAN VENTILASI	Rp 15.788.700,00
	JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp 58.895.300,00
	TOTAL PEKERJAAN MEP RUMAH DINAS	Rp 277.785.330,00

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

ENGINEERING ESTIMATE					
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN					
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI					
TAHUN ANGGARAN 2026					
NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
D.	PEKERJAAN MEP RUMAH DINAS				
I.	PEKERJAAN PLAMBIING				
1.1	PEKERJAAN AIR BERSIH				
a.	Sumber Air Bersih				
1.	Pembuatan Sumur Bor Dangkal dengan kedalamam 65 meter. Terdiri dari : * Pompa Submersible Kap 50 Lpm Daya Dorong : 98 meter * Pengeboran Tanah dia 4" sedalam 65 meter * Pipa Saringan Low Carbon Galvanis Dia. 4" (3 meter) * Pipa PVC AW Dia. 4" (60 meter) * Pipa PVC AW Dia. 1.1/4" (50 meter) * Check Valve 10K Dia. 1.1/4" (1 buah) * Pengecoran Sisi Casing * Material bantu dan aksesoris	Titik	1,00	Rp 78.964.000	Rp 78.964.000
2.	Pemipaan PPR-PN 10: * Pipa PPR PN-10 Ø 32 mm, setara 1" Aksesoris Dan Valve * Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	meter buah	32,00 2,00	Rp 92.740 Rp 517.500	Rp 2.967.680 Rp 1.035.000
Jumlah a. Sumber Air Bersih					Rp 82.966.680,00
b.	Peralatan Utama				
1.	Roof Tank Fiberglass, terdiri dari : * Torn Fiberglass , kapasitas : 1000 Ltr	unit	1,00	Rp 3.691.500,00	Rp 3.691.500
2.	Kelengkapan dalam Roof Tank * Foot Valve 10K Dia. 32 mm, setara 1" * Gate Valve 10K Dia. 32 mm Setara Dia. 1" * Electroda Water Level Control (Indicator Ke Pompa Sumur) (Lengkap Dengan Support)	buah buah set	1,00 1,00 1,00	Rp 491.500 Rp 517.500 Rp 541.100,00	491.500,00 517.500,00 541.100,00
Jumlah b. Peralatan Utama					Rp 5.241.600,00
c.	Lantai Satu				
1.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu) * Pipa PN-10 Ø 25 mm, setara 3/4" * Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter meter	23,00 24,00	Rp 62.340 Rp 92.740	Rp 1.433.820 Rp 2.225.760
2.	Aksesoris : * Gate Valve 10K Ø 25 mm setara 3/4" * Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah buah	1,00 1,00	Rp 392.200 Rp 517.500	Rp 392.200 Rp 517.500
Jumlah c. Lantai Satu					Rp 4.569.280,00
d.	Lantai Atap				
1.	Pompa Booster PB.1 Type : Multistage Centrifugal Kapasitas : 50 Lpm/ Head 22 m Daya Listrik : 0,5 kW / 1P / 220~240V / 50Hz Sistem Auto On Off Presure Control Lengkap Dengan: Pipa PPR PN-10 Ø 32 mm, setara 1" Gate Valve 10K Dia. 32 mm Setara Dia. 1" Check Valve 10K Dia. 32 mm Setara 1"	Set	1,00	Rp 6.499.000	Rp 6.499.000
2.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu) * Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	7,00	Rp 92.740	Rp 649.180
3.	Aksesoris : * Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1" * Floating Valve Dia 1"	buah buah	1,00 1,00	Rp 517.500 Rp 1.546.700	Rp 517.500 Rp 1.546.700
Jumlah d. Lantai Atap					Rp 9.212.380,00
e.	Riser				
1.	Pemipaan Polypropelyne PN.10 : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu) * Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	4,50	Rp 92.740	Rp 417.330
Jumlah e. Riser					Rp 417.330,00
1.2	PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT				
a.	Peralatan Utama				
1.	STP Bio Filter FRP * Bioseptic Tank, Kap.2 m ³	unit	1,00	10.280.300,00	10.280.300,00

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Lengkap Dengan Galian, Urugan Pasir				
	2 Bak Kontrol				
	* Bak Kontrol 600x600x500 mm	buah	1,00	1.035.400,00	1.035.400,00
	3 Pemipaan PVC Kelas 10 kg/cm ² : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW 10K Ø 3"	meter	8,00	Rp 276.500	Rp 2.212.000
	* Pipa PVC AW 10K Ø 4"	meter	8,00	Rp 455.800	Rp 3.646.400
	Jumlah a. Peralatan Utama				Rp 17.174.100,00
	b. Lantai Satu				
	1 Pemipaan PVC Kelas 10 kg/cm ² : (Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW 10K Ø 1 1/4"	meter	9,00	Rp 63.800	Rp 574.200
	* Pipa PVC AW 10K Ø 2"	meter	10,00	Rp 148.100	Rp 1.481.000
	* Pipa PVC AW 10K Ø 3"	meter	12,00	Rp 276.500	Rp 3.318.000
	* Pipa PVC AW 10K Ø 4"	meter	25,00	Rp 455.800	Rp 11.395.000
	2 Aksesoris :				
	* Clean Out Stainless Steel Dia. 4"	buah	2,00	Rp 477.000	Rp 954.000
	Jumlah b. Lantai Satu				Rp 17.722.200,00
II	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
2.1	PANEL DAN KABEL FEEDER				
	a. Penyambungan PLN				
	* Biaya Penyambungan PLN 6600 VA	VA	6.600,00	Rp 969	Rp 6.395.400
	* Uang Jaminan Pelanggan (UJL)	VA	6.600,00	Rp 140	Rp 924.000
	* Biaya Sertifikat Laik Operasi (SLO)	VA	6.600,00	Rp 35	Rp 231.000
	Jumlah a. Penyambungan PLN				Rp 7.550.400
	b. Lantai Satu				
	1 Panel				
	* Panel Utilitas	unit	1,00	Rp 18.060.200	Rp 18.060.200
	2 Kabel Feeder				
	Kabel Dari KWH Meter ke Panel Utilitas				
	Kabel NYY 4Cx4 mm ²	meter	25,00	Rp 89.500	Rp 2.237.500
	Jumlah b. Lantai Satu				Rp 20.297.700
2.2	INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK				
	a. Lantai Satu				
	* Saklar Ganda 10A, 1P	set	1,00	Rp 82.700	Rp 82.700
	* Saklar Tunggal 10A, 1P	set	8,00	Rp 64.600	Rp 516.800
	* Stop Kontak 1ø 200W 16A	set	12,00	Rp 67.200	Rp 806.400
	* Lampu Downlight Panel 18W	set	10,00	Rp 227.300	Rp 2.273.000
	* Lampu Downlight Panel 11W	set	3,00	Rp 197.100	Rp 591.300
	* Lampu Dinding 2 x 3W	set	17,00	Rp 136.600	Rp 2.322.200
	* Instalasi Penerangan (NYM 3x2,5mm ²)	titik	30,00	Rp 510.900	Rp 15.327.000
	* Instalasi Stop Kontak 1 Fasa (NYM 3x2,5mm ²)	titik	12,00	Rp 713.900	Rp 8.566.800
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp 30.486.200
2.3	INSTALASI GROUNDING				
	a. Lantai Satu				
	1 Kabel Grounding				
	* Kabel Dari Panel Utilitas ke Grounding Elektrikal				
	Kabel NYA 4 mm ²	meter	20,00	Rp 27.500	Rp 550.000
	- Galian Tanah untuk Kabel	m ³	30,00	Rp 189.000	Rp 5.670.000
	- Urugan Tanah bekas Galian Kabel	m ³	29,40	Rp 125.900	Rp 3.701.460
	- Cover Kabel, Pipa Galvanis dia. 2"	meter	15,00	Rp 180.840	Rp 2.712.600
	2 Grounding Elektrikal 2 Ohm (Paralel)				
	* Grounding Elektrikal 1				
	Box Kontrol Grounding / Earth Inspection Pit Lengkap EGB	Buah	1,00	Rp 1.432.700	Rp 1.432.700
	Pengeboran Dia. 1"	meter	4,00	Rp 254.100	Rp 1.016.400
	Grounding rod tembaga 25 mm	meter	4,00	Rp 2.001.800	Rp 8.007.200
	Cooper 25 mm (Sambungan Pipa Tembaga)	Buah	1,00	Rp 161.800	Rp 161.800
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp 23.252.160
III	PEKERJAAN MEKANIKAL				
3.1	PEKERJAAN TATA UDARA				
	a. Lantai Satu				
	1 Pekerjaan Indoor-Outdoor Unit Air Conditioning				
	(Lengkap Dengan Mounting/Dudukan Unit Indoor Outdoor Remote Drain Pump Air Conditioning)				
	Single Split Type Wall Mounted Inverter				
	* Indoor-Outdoor Unit, kapasitas : 5000 Btu/h (1 /2PK) - Wall Mounted In	Unit	4,00	Rp 4.829.100,00	Rp 19.316.400,00
	* Stop Kontak AC-Kontak-Kontak Kaki 3 (16A)	Buah	4,00	Rp 146.300,00	Rp 585.200,00
	* Kabel Dari Panel Ke Outdoor Unit NYY 3x2,5 mm ² didalam pipa conduit 20 mm	meter	57,00	Rp 53.800,00	Rp 3.066.600,00
	* Kabel Stop kontak ke Outdoor Unit NYY 3x2,5 mm ² didalam pipa conduit 20 mm	meter	45,00	Rp 53.800,00	Rp 2.421.000,00
	* Kabel Outdoor Ke Indoor Unit NYY 3x2,5 mm ² didalam pipa conduit 20 mm	meter	12,00	Rp 53.800,00	Rp 645.600,00

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	2 Pemipaan Refrigerant + Isolasi				
	* Pipa Refrigerant 1/4"x3/8" + insulasi + insulasi	meter	54,00	Rp 286.700,00	15.481.800,00
	3 Pemipaan Drain Air Conditioning				
	* Pipa PVC AW Dia.1/2" + Insulation	meter	25,00	Rp 63.600,00	1.590.000,00
	Jumlah a.Lantai Satu				Rp 43.106.600,00
	3.2 PEKERJAAN VENTILASI				
	a. Lantai Satu				
	Pekerjaan Unit Fan				
	* Exhaust Fan Ceiling Mounted Type, kap. 100 cfm	unit	2,00	Rp 952.800,00	Rp 1.905.600,00
	* Cooker Hood Elektrik	unit	1,00	Rp 3.760.100,00	Rp 3.760.100,00
	Pemipaan :				
	* Pipa PVC AW , dia. 4"	meter	15,00	Rp 455.800,00	Rp 6.837.000,00
	* Flexible Duct, dia. 4"	meter	3,00	Rp 231.100,00	Rp 693.300,00
	Grille				
	* Louvre Air Grille uk.8"x8"	buah	2,00	Rp 376.100,00	Rp 752.200,00
	Instalasi daya Unit Ventilasi (NYM 3x2,5mm2)	titik	3,00	Rp 613.500,00	Rp 1.840.500,00
	Jumlah a.Lantai Satu				Rp 15.788.700,00

BAB V BIL OF QUANTITY (BQ)

Bill Of Quantity dari **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai** ini dibuat oleh **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA** yang sudah terjilid tersendiri.

Pada Laporan Akhir ini hanya di tampilkan rekap Bill Of Quantity (BQ) sebagai berikut :

REKAPITULASI BILL OF QUANTITY (BoQ) PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I.	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI	Rp -
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp -
III.	GEDUNG SERBAGUNA	
	A. PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -
	B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp -
	C. PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -
	D. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	Rp -
	Jumlah	Rp -
IV.	RUMAH DINAS	
	A. PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -
	B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp -
	C. PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -
	D. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	Rp -
	Jumlah	Rp -
	Jumlah (I+II+III+IV+V)	Rp -
	PPN 11%	Rp -
	Total	Rp -
	Dibulatkan	Rp -
Terbilang :		

..... 2026
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT./CV.

.....
Penanggung Jawab

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai****SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI**

PERMEN PUPR NO. 10 TAHUN 2021 (PEDOMAN SMK)

Nama Proyek PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN

Waktu Pelaks : 6 Bulan

No.	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1 Penyiapan RKK					
a	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	3,00	set		-
b	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
c	Penyiapan formulir				
					-
2 Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan					
a	Induksi K3 (Safety Induction)	5,00	Org		-
b	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	3,00	Org		-
c	Pelatihan K3:				
1	Bekerja di ketinggian	6,00	Org		-
2	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	-	Org		-
d	Simulasi K3	10,00	Org		-
e	Spanduk (Banner)	2,00	Lbr		-
f	Poster	5,00	Lbr		-
g	Papan Informasi K3	1,00	Bh		-
					-
3 Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:					
a	Alat Pelindung Kerja, antara lain :				
1	Jaring Pengaman (Safety Net)	-	Ls		-
2	Tali Keselamatan (Life Line)	1,00	Ls		-
3	Pagar Pengaman (Guard Railing)	1,00	Ls		-
4	Pembatas Area (Restricted Area)	1,00	Ls		-
b	Alat Pelindung Diri, antara lain :				
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	25,00	Bh		-
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	2,00	Psg		-
3	Tameng Muka (Face Shield)	2,00	Bh		-
4	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	25,00	Bh		-
5	Sarung Tangan (Safety Gloves)	25,00	Psg		-
6	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	10,00	Psg		-
7	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	2,00	Bh		-
8	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	15,00	Bh		-
9	Celemek (Apron/Coveralls)	-	Bh		-
10	Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	2,00	Bh		-
					-
4 Asuransi dan Perizinan					
a	Asuransi	1,00	Ls		-
					-
5 Personel K3 Konstruksi :					
a	Ahli K3 Konstruksi	-	OB		-
b	Petugas K3 Konstruksi	6,00	OB		-
					-
6 Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan					
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka Perban, dll)	1,00	Ls		-
b	Peralatan Pengasapan (Fogging)	-	Ls		-
					-

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

No.	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
7	Rambu-Rambu Yang Diperlukan				
a	Rambu Petunjuk	2,00	Bh		-
b	Rambu Larangan	2,00	Bh		-
c	Rambu Peringatan	2,00	Bh		-
d	Rambu Kewajiban	2,00	Bh		-
e	Rambu Informasi	1,00	Bh		-
f	Jalur Evakuasi (Escape Route)	-	Ls		-
					-
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:				
a	Ahli K3 Konstruksi	-	OJ		-
					-
9	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	Bh		-
b	Bendera K3	1,00	Bh		-
c	Program Inspeksi	6,00	Bh		-
d	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	6,00	Bh		-
e	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	25,00	Bh		-
					-
Total Penyelenggaraan SMK					-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
TAHUN ANGGARAN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Bongkaran Bangunan Lama	ls	1,00	-	-
2	Pekerjaan Pembersihan lahan/Site	ls	1,00	-	-
3	Mobilisasi dan demobilisasi (alat dan pekerja)	ls	1,00	-	-
4	Pekerjaan Papan Nama Proyek	bh	1,00	-	-
JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN					-

REKAPITULASI BILL OF QUANTITY (BoQ) PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
III.		
A.	GEDUNG SERBAGUNA PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN STRUKTUR	Rp -
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp -
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	C.1 PEKERJAAN DINDING	Rp -
	C.2 PEKERJAAN LANTAI	Rp -
	C.3 PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND	Rp -
	C.4 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp -
	C.5 PEKERJAAN SANITAIR	Rp -
	C.6 PEKERJAAN PENGECATAN	Rp -
	C.7 PEKERJAAN FASADE	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	
	D.1. PEKERJAAN PLUMBING	Rp -
	D.2. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp -
	D.3. PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	Rp -
	JUMLAH	Rp -

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
TAHUN ANGGARAN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
III.	GEDUNG SERBAGUNA				
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pengukuran dan pemasangan bawplank	m ¹	78,00	-	-
2	Pondasi Telapak Tipe P1 120 x 80 x 30				
	- Galian Tanah	m ³	0,77	-	-
	- Timbunan Kembali Ex. Galian	m ³	0,29	-	-
	- Urugan Pasir 5 cm	m ³	0,09	-	-
	- Lantai Kerja 5 cm	m ³	0,09	-	-
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	0,28	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	105,03	-	-
	- Bekisting Bata	m ²	3,57	-	-
3	Pekerjaan Kolom K1 15 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,63	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	535,66	-	-
	- Bekisting Multiplek Kolom	m ²	19,04	-	-
4	Pekerjaan Pabrikasi dan Ereksi Kolom Baja Pedestal				
	* IWF : 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	340,80	-	-
	* Base Plate : tebal 12 mm	kg	58,33	-	-
	* Angkur Hilti HAS-U M20	pcs	64,00	-	-
	* Chemical Grout Hilti HiT HY 150 Max	Titik	64,00	-	-
	* Grouting Base Plate	Titik	16,00	-	-
5	Pekerjaan Pabrikasi dan Ereksi Balok Baja Girder				
	* IWF : 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	1.533,60	-	-
	* Fin Plate : tebal 8 mm	kg	27,28	-	-
	* Baut : HTB M12	pcs	96,00	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR				-
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI				
1	Pek. Pabrikasi dan Ereksi Struktur Atap Baja				
	* Balok Kuda - Kuda : WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	2.624,16	-	-
	* Voute Balok Kuda - Kuda : 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	kg	68,16	-	-
	* End Plate : 10mm	kg	222,79	-	-
	* Baut : HTB M10	pcs	64,00	-	-
	* Baut : HTB M12	pcs	240,00	-	-
	* Baut : HTB M16	pcs	232,00	-	-
	* Balok Kuda - Kuda : WF 150 x 75 x 5 x 7 mm	kg	496,61	-	-
	* Purlin : CNP 150 x 65 x 20 x 3,2 mm	kg	3.157,76	-	-
	* Plat Kupingan Gording t = 6mm	kg	20,41	-	-
	* Baud Gording	pcs	84,00	-	-
	* Trek Stang Besi Begel Ø10 mm	kg	647,70	-	-
	* Ikatan Angin (Bracing) : Besi Begel Ø16 mm	kg	474,66	-	-
	* Plat Bracing : T = 12 mm	kg	59,11	-	-
	* Spanskrup	pcs	16,00	-	-
2	Pek. Usuk/Kaso Baja Ringan	m ²	431,40	-	-
3	Pek. Reng Baja Ringan	m ²	431,40	-	-
4	Pek. Pasang Penutup Atap Genteng	m ²	431,40	-	-
5	Pek. Pasang Bubungan/Nok	m ¹	51,93	-	-
6	Pekerjaan Lisplank	m ¹	80,47	-	-
7	Pemasangan Atap Solarflat t=6 mm	m ²	8,54	-	-
8	Pek. Rangka Kanopi	m ¹	8,54	-	-
9	Waterproofing Membrane Granular	m ²	203,19	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI				-
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.1	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan dinding bata ringan uk. 200 x 600 x 100 mm	m ²	282,05	-	-
2	Plesteran semen instan	m ³	896,30	-	-
3	Acian semen instan	m ²	896,30	-	-
4	Opening pintu & jendela	m ¹	285,80	-	-
5	Kolom praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	90,14	-	-
6	Balok praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	49,72	-	-

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
7	Pasangan dinding Homogenous Tile uk. 60 x 60 cm (Toilet)	m ²	185,44	-	-
JUMLAH PEKERJAAN DINDING					-
C.2	PEKERJAAN LANTAI				
1	Homogenius tile (Granite Tile) Polish 60x60 cm, Polish	m ²	463,79	-	-
2	Homogenius tile (Granite Tile) 60x60 cm, Unpolish	m ²	36,98	-	-
3	Plint homogenius tile 10x60 cm Cutting Size	m ¹	191,52	-	-
4	Batu Sikat Andesit	m ²	40,04	-	-
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI					-
C.3	PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND				
1	Plafond Gypsum Board 9mm + Rangka Hollow	m ²	217,81	-	-
2	Plafond Grc Board 4 mm + Rangka Hollow	m ²	131,75	-	-
3	Plafond uPVC	m ²	162,11	-	-
4	List PVC	m ¹	53,05	-	-
5	List Shadow Line	m ¹	280,78	-	-
JUMLAH PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND					-
C.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pemasangan Pintu Tipe PD1	Unit	5,00	-	-
2	Pemasangan Pintu Tipe PD2	Unit	2,00	-	-
3	Pemasangan Pintu Tipe P1	Unit	6,00	-	-
4	Pemasangan Pintu Tipe P2	Unit	7,00	-	-
5	Pemasangan Jendela Tipe J1	Unit	30,00	-	-
6	Pemasangan Jendela Tipe J2	Unit	4,00	-	-
7	Pemasangan Jendela Tipe JA1	Unit	2,00	-	-
JUMLAH PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					-
C.5	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Closet Duduk (Toto CW415J/SW567) complete	bh	11,00	-	-
2	Wastafel tanam Toto tipe L521V1A lengkap dengan aksesoris	bh	8,00	-	-
3	Kaca cermin	m ²	7,00	-	-
4	Jet washer Toto TH-X20	bh	11,00	-	-
5	Floor Drain (TX1E8)	bh	12,00	-	-
6	Urinoir Toto U 57M white	bh	3,00	-	-
7	Pembatas Urinal Toto Tipe A10	bh	2,00	-	-
8	Cubical Toilet Phenolic	bh	29,82	-	-
9	Tissue Holder Toto	bh	9,00	-	-
10	Kran Tembok Onda 1/2"	bh	12,00	-	-
11	Kitchen Sink Royal Sink Tipe SB9	bh	1,00	-	-
12	Beton meja wastafel	m ³	0,73	-	-
13	Granite/Homogenous Tile meja wastafel	m ²	7,30	-	-
JUMLAH PEKERJAAN SANITAIR					-
C.6	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding Acrylic Emulsion Paint (AEP)	m ²	442,35	-	-
2	Pekerjaan Cat Eksterior Weathershield	m ²	447,97	-	-
3	Pengecatan Plafond Emulsion Paint (AEP)	m ²	349,56	-	-
JUMLAH PEKERJAAN PENGECATAN					-
C.7	PEKERJAAN FASADE				
1	Pemasangan HT Travertine	m ²	34,50	-	-
2	Pekerjaan Banbanan	m ¹	105,40	-	-
JUMLAH PEKERJAAN FASADE					-
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR					-
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				
D.1.	PEKERJAAN PLUMBING				
1.1	PEKERJAAN AIR BERSIH				
a.	Lantai Satu				
1	Pompa Submersible kapasitas 1 PK	unit	1,00	Rp	-
2	Pemipaan Polypropylene PN.10 :				
(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)					

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	* Pipa PN-10 Ø 25 mm, setara 3/4"	meter	100,00	Rp	-
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	10,00	Rp	-
	* Pipa PN-10 Ø 40 mm, setara 1 1/4"	meter	17,00	Rp	-
	3 Aksesories :				
	* Gate Valve 10K Ø 25 mm setara 3/4"	buah	1,00	Rp	-
	* Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah	1,00	Rp	-
	* Gate Valve 10K Ø 40 mm setara 1 1/2"	buah	2,00	Rp	-
	a. Lantai Satu				Rp -
	b. Lantai Atap				
	1 Pompa Booster PB.1	Set	1,00	Rp	-
	Type : Multistage Centrifugal				
	Kapasitas : 50 Lpm/ Head 22 m				
	Daya Listrik : 0,5 kW / 1P / 220-240V / 50Hz				
	Sistem Auto On Off Pressure Control				
	Lengkap Dengan:				
	Pipa PPR PN-10 Ø 32 mm, setara 1"				
	Gate Valve 10K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"				
	Check Valve 10K Dia. 32 mm Setara 1"				
	2 Pemipaan Polypropylene PN.10 :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	7,00	Rp	-
	3 Aksesories :				
	* Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah	2,00	Rp	-
	* Floating Valve Dia 1"	buah	1,00	Rp	-
	4 Tangki Air :				
	* Roof Tangki, kapasitas : 1 M3	Unit	1,00	Rp	-
	b. Lantai Atap				Rp -
	c. Riser				
	1 Pemipaan Polypropylene PN.10 :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	15,00	Rp	-
	c. Riser				Rp -
	1.2 PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT				
	a. Lantai Satu				
	1 Pemipaan PVC Kelas 10 kg/cm2 :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW 10K Ø 1 1/4"	meter	12,00	Rp	-
	* Pipa PVC AW 10K Ø 1 1/2"	meter	6,00	Rp	-
	* Pipa PVC AW 10K Ø 2"	meter	13,00	Rp	-
	* Pipa PVC AW 10K Ø 4"	meter	74,50	Rp	-
	2 Aksesories :				
	* Clean Out Stainless Steel Dia. 4"	buah	6,00	Rp	-
	3 Greasetrope				
	* Greasetrope Stainless Steel, portable kap. 30 liter	buah	1,00	Rp	-
	a. Lantai Satu				Rp -
	1.3 PEKERJAAN AIR HUJAN				
	a. Lantai Atap				
	1 Roof Drain				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Roof Drain Dia. 4"	bh	17,00	-	-
	a. Lantai Atap				Rp -
	b. Lantai Satu				
	1 Pemipaan Air Hujan :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW Dia. 4"	meter	58,00	Rp	-
	* Galian Tanah untuk pemasangan Pipa	m3	13,60	Rp	-
	* Urugan Kembali bekas Galian Tanah	m3	12,92	Rp	-
	b. Lantai Satu				Rp -
	JUMLAH PEKERJAAN PLUMBING				Rp -
	D.2. PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	2.1 PANEL DAN KABEL FEEDER				
	a. Lantai Satu				
	1 Panel				
	* SDP-	unit	1,00	Rp	-
	* PP/LP-	unit	1,00	Rp	-
	* LP-OL	unit	1,00	Rp	-
	* PP-AC	unit	1,00	Rp	-
	* PP-OPERATOR GEDUNG SERBA GUNA	unit	1,00	Rp	-

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	2 Kabel Feeder				
	* Kabel Dari EKSTING ke SDP				
	Kabel NYY 4Cx25 mm2	meter	89,00	Rp	- Rp
	* Kabel Dari SDP ke PP/LP-				
	Kabel NYY 4Cx4 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	Kabel NYA 4 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	* Kabel Dari SDP ke PP-OL				
	Kabel NYY 4Cx4 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	Kabel NYA 4 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	* Kabel Dari SDP ke PP AC				
	Kabel NYY 4Cx16 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	Kabel NYA 16 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	* Kabel Dari SDP ke PP-OPERATOR GEDUNG SERBA GUNA				
	Kabel NYY 4Cx4 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	Kabel NYA 4 mm2	meter	15,00	Rp	- Rp
	a. Lantai Satu				Rp -
	2.2 INSTALASI KABEL TRAY				
	a. Lantai Satu				
	* Kabel Tray Elektrikal 200x100mm	meter	35,00	Rp	- Rp
	a. Lantai Satu				Rp -
	2.3 INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK				
	a. Lantai Satu				
	* Saklar Ganda 10A,1P	set	11,00	Rp	- Rp
	* Saklar Tunggal 10A,1P	set	7,00	Rp	- Rp
	* Stop Kontak 1ø 200W 16A	set	18,00	Rp	- Rp
	* Lampu Downlight Panel 18W	set	76,00	Rp	- Rp
	* Lampu Downlight Panel 11W	set	14,00	Rp	- Rp
	* Instalasi Penerangan (NYM 3x2,5mm2)	titik	90,00	Rp	- Rp
	* Instalasi Stop Kontak 1 Fasa (NYM 3x2,5mm2)	titik	18,00	Rp	- Rp
	a. Lantai Satu				Rp -
	2.4 INSTALASI GROUNDING				
	a. Lantai Satu				
	1 Kabel Grounding				
	* Kabel Dari SDP ke Grounding Elektrikal				
	Kabel NYA 25 mm2	meter	20,00	Rp	- Rp
	- Galian Tanah untuk Kabel	m3	8,00	Rp	- Rp
	- Urugan Tanah bekas Galian Kabel	m3	7,84	Rp	- Rp
	- Cover Kabel, Pipa Galvanis dia. 2"	meter	15,00	Rp	- Rp
	2 Grounding Elektrikal 2 Ohm (Paralel)				
	* Grounding Elektrikal 1				
	Box Kontrol Grounding / Earth Inspection Pit Lengkap EGB	Buah	1,00	Rp	- Rp
	Pengeboran Dia. 1"	meter	4,00	Rp	- Rp
	Grounding rod tembaga 25 mm	meter	4,00	Rp	- Rp
	Cooper 25 mm (Sambungan Pipa Tembaga)	Buah	1,00	Rp	- Rp
	* Grounding Elektrikal 2				
	Box Kontrol Grounding / Earth Inspection Pit Lengkap EGB	Buah	1,00	Rp	- Rp
	Pengeboran Dia. 1"	meter	4,00	Rp	- Rp
	Grounding rod tembaga 25 mm	meter	4,00	Rp	- Rp
	Cooper 25 mm (Sambungan Pipa Tembaga)	Buah	1,00	Rp	- Rp
	a. Lantai Satu				Rp -
	JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL				Rp -
	D.3. PEKERJAAN MEKANIKAL				
	3.1 PEKERJAAN VENTILASI				
	a. Lantai Satu				
	Pekerjaan Unit Fan				
	* Exhaust Fan Ceiling Mounted Type, kap. 100 cfm	unit	6,00	Rp	- Rp
	* Exhaust Fan Ceiling Mounted Type, kap. 200 cfm	unit	3,00	Rp	- Rp
	Pemipaan :				
	* Pipa PVC AW , dia. 4"	meter	37,00	Rp	- Rp
	* Flexible Duct, dia. 4"	meter	9,00	Rp	- Rp
	Grille				
	* Louvre Air Grille uk.8"x8"	buah	5,00	Rp	- Rp
	Instalasi daya Unit Ventilasi (NYM 3x2,5mm2)	titik	9,00	Rp	- Rp
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp -
	JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL				Rp -

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

REKAPITULASI BILL OF QUANTITY (BoQ) PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
IV.	RUMAH DINAS	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN STRUKTUR	Rp -
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI	Rp -
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	C.1 PEKERJAAN DINDING	Rp -
	C.2 PEKERJAAN LANTAI	Rp -
	C.3 PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND	Rp -
	C.4 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp -
	C.5 PEKERJAAN SANITAIR	Rp -
	C.6 PEKERJAAN PENGECATAN	Rp -
	C.7 PEKERJAAN FASADE	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	
	D.1. PEKERJAAN PLAMBING	Rp -
	D.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp -
	D.3. PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp -
	JUMLAHPEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	Rp -
	TOTAL	Rp -

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

BILL OF QUANTITY (BoQ) PEKERJAAN RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
IV.	RUMAH DINAS				
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pengukuran dan pemasangan bowplank	m ¹	40,90	-	-
2	Pondasi Telapak Tipe P1 80 x 80 x 30				
	- Galian Tanah	m ³	5,18	-	-
	- Timbunan Kembali Ex. Galian	m ³	0,70	-	-
	- Urugan Pasir 10 cm	m ³	1,28	-	-
	- Lantai Kerja 5 cm	m ²	0,64	-	-
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,92	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	812,96	-	-
	- Bekisting Bata	m ²	35,71	-	-
3	Pondasi Telapak 140 x 80 x 30				
	- Galian Tanah	m ³	0,45	-	-
	- Timbunan Kembali Ex. Galian	m ³	0,06	-	-
	- Urugan Pasir 10 cm	m ³	0,11	-	-
	- Lantai Kerja 5 cm	m ²	0,05	-	-
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	0,16	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	61,04	-	-
	- Bekisting Bata	m ²	1,78	-	-
4	Pekerjaan Slab 51 20 x 30 cm				
	- Galian Tanah	m ³	16,51	-	-
	- Urugan Pasir 5 cm	m ³	1,37	-	-
	- Lantai Kerja 5 cm	m ²	1,37	-	-
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	4,12	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	821,78	-	-
	- Bekisting Bata	m ²	41,28	-	-
5	Pekerjaan Kolom KP 30 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,18	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	1143,71	-	-
	- Bekisting Multiplik Kolom	m ²	15,84	-	-
6	Pekerjaan Kolom K1 15 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	3,83	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	1541,99	-	-
	- Bekisting Multiplik Kolom	m ²	76,62	-	-
7	Pekerjaan Balok B 15 x 30 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,87	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	613,73	-	-
	- Bekisting Multiplik Balok	m ²	35,48	-	-
8	Pekerjaan Balok B1 15 x 50 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	1,46	-	-
	- Besi BJTD 42 : f _y = 420 Mpa	kg	531,89	-	-
	- Bekisting Multiplik Balok	m ²	23,31	-	-
8	Piat Talang t=12 cm				
	- Cor Beton K-300 : f _c ' = 24,9 Mpa	m ³	3,68	-	-
	- Besi Wiremesh M10, 2 Lapis	kg	522,91	-	-
	- Bekisting Multiplik Lantai	m ²	1,53	-	-
9	Waterproofing Membrane Granular	m ²	30,71	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR				-
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI				
1	Pek. Rangka kuda - kuda Baja Ringan	m ²	42,89	-	-
2	Pek. Pasang Penutup Atap Genteng	m ²	42,89	-	-
3	Pek. Pasang Bubungan/Nak	m ¹	18,45	-	-
4	Pekerjaan Lisplank	m ¹	32,60	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI				-
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.1	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan dinding bata ringan uk. 200 x 600 x 100 mm	m ²	277,72	-	-
2	Plesteran semen instan	m ²	412,55	-	-
3	Acian semen instan	m ²	412,55	-	-
4	Opening pintu & jendela	m ¹	95,50	-	-
5	Kolom praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	46,28	-	-
6	Balok praktis ukuran uk. 11 x 11 cm	m ¹	23,14	-	-
7	Pasangan dinding Homogenous Tile uk. 60 x 60 cm (Toilet)	m ²	37,81	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN DINDING				-
C.2	PEKERJAAN LANTAI				
1	Homogenius tile (Granite Tile) Polish 60x60 cm, Polish	m ²	65,89	-	-

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	2 Homogenius tile (Granite Tile) 60x60 cm, Unpolish	m ²	12.33	-	-
	3 Plint homogenius tile 10x60 cm Cutting Size	m ¹	82.00	-	-
	4 Rabat Beton	m ³	4.22	-	-
	5 Batu Sikat Andesit	m ²	12.97	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN LANTAI				-
C.3	PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND				
	1 Plafond Gypsum Board 9mm + Rangka Hollow	m ²	58.67	-	-
	2 Plafond Grc Board 4 mm + Rangka Hollow	m ²	16.00	-	-
	3 List Profil Gypsum	m ¹	103.30	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND				-
C.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
	1 Pemasangan Pintu Tipe PD1	Unit	1.00	-	-
	2 Pemasangan Pintu Tipe P1	Unit	5.00	-	-
	3 Pemasangan Pintu Tipe P2	Unit	2.00	-	-
	4 Pemasangan Jendela Tipe JA1	Unit	3.00	-	-
	5 Pemasangan Jendela Tipe JA2	Unit	3.00	-	-
	6 Pemasangan Jendela Tipe J1	Unit	1.00	-	-
	7 Pemasangan Jendela Tipe BV1	Unit	2.00	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				-
C.5	PEKERJAAN SANITAIR				
	1 Closet Duduk (Toto CW705ELNJ/TV150NSV7J) complete	bh	2.00	-	-
	2 Jet washer Toto THX20	bh	2.00	-	-
	3 Floor Drain Toto (TX1EB)	bh	2.00	-	-
	4 Hand Shower Set Toto	bh	2.00	-	-
	5 Kitchen Sink Royal Sink Tipe SB9	bh	1.00	-	-
	6 Beton meja wastafel	m ³	0.18	-	-
	7 Granite/Homogenous Tile meja wastafel	m ²	1.80	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN SANITAIR				-
C.6	PEKERJAAN PENGECATAN				
	1 Pengecatan Dinding Acrylic Emulsion Paint (AEP)	m ²	212.71	-	-
	2 Pekerjaan Cat Eksterior Weathershield	m ²	336.71	-	-
	3 Pengecatan Plafond Emulsion Paint (AEP)	m ²	177.99	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN PENGECATAN				-
C.7	PEKERJAAN FASADE				
	1 Pekerjaan Topian Beton	m ³	0.59	-	-
	2 Finishing Topian Beton	m ²	5.99	-	-
	3 Pekerjaan Baraban	m ¹	72.58	-	-
	4 Pemasangan Travertine Slab	m ²	10.12	-	-
	5 Pemasangan Jalusi Aluminium	m ²	0.84	-	-
	Pekerjaan Pagar Depan				
	6 Pekerjaan Pondasi Batu kali				
	- Galian Tanah	m ³	4.00	-	-
	- Pas. Batu Kali	m ³	5.00	-	-
	7 Pekerjaan Sloof	m ¹	5.00	-	-
	8 Pekerjaan Kolom	m ¹	8.80	-	-
	9 Pasangan dinding bata ringan uk. 200 x 600 x 100 mm	m ³	21.00	-	-
	10 Plesteran semen instan	m ²	26.00	-	-
	11 Acian semen instan	m ²	26.00	-	-
	12 Pekerjaan Pintu Gerbang	bh	1.00	-	-
	13 Pagar Besi	m ¹	5.00	-	-
	14 Pekerjaan Cat Eksterior Weathershield	m ²	26.00	-	-
	15 Cat Besi	m ³	5.50	-	-
	JUMLAH PEKERJAAN FASADE				-
	JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR				-
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				
D.1.	PEKERJAAN PLUMBING				
1.1	PEKERJAAN AIR BERSIH				
	a. Sumber Air Bersih				
	1. Pembuatan Sumur Bor dangkal dengan kedalaman 65 meter.	Titik	1.00	Rp	Rp
	Terdiri dari :				
	* Pompa Submersible Kap 50 Lpm Daya Dorong : 98 meter				
	* Pergeboran Tanah dia 4", sedalam 65 meter				

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	* Pipa Saringan Low Carbon Galvanis Dia. 4" (3 meter)				
	* Pipa PVC AW Dia. 4" (60 meter)				
	* Pipa PVC AW Dia. 1 1/4" (50 meter)				
	* Check Valve 10K Dia. 1 1/4" (1 buah)				
	* Pengecoran Sisi Casing				
	* Material bantu dan aksesoris				
	2 Pemipaan PPR-PN 10:				
	* Pipa PPR PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	32,00	Rp	-
	Aksesoris Dan Valve				
	* Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah	2,00	Rp	-
	a. Sumber Air Bersih				Rp -
	b. Peralatan Utama				
	1 Roof Tank Fiberglass, terdiri dari :				
	* Torn Fiberglass , kapasitas : 1000 Ltr	unit	1,00	Rp	-
	2 Kelengkapan dalam Roof Tank				
	* Foot Valve 10K Dia. 32 mm, setara 1"	buah	1,00	Rp	-
	* Gate Valve 10K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"	buah	1,00	Rp	-
	* Electroda Water Level Control (Indicator Ke Pompa Sumur) (Lengkap Dengan Support)	set	1,00	Rp	-
	b. Peralatan Utama				Rp -
	c. Lantai Satu				
	1 Pemipaan Polypropylene PN.10 :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 25 mm, setara 3/4"	meter	23,00	Rp	-
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	24,00	Rp	-
	2 Aksesoris :				
	* Gate Valve 10K Ø 25 mm setara 3/4"	buah	1,00	Rp	-
	* Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah	1,00	Rp	-
	c. Lantai Satu				Rp -
	d. Lantai Atap				
	1 Pompa Booster PB.1	Set	1,00	Rp	-
	Tipe : Multistage Centrifugal				
	Kapasitas : 50 Lpm/ Head 22 m				
	Daya Listrik : 0,5 kW / 1P / 220~240V / 50Hz				
	Sistem Auto On Off Pressure Control				
	Lengkap Dengan:				
	Pipa PPR PN-10 Ø 32 mm, setara 1"				
	Gate Valve 10K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"				
	Check Valve 10K Dia. 32 mm Setara 1"				
	2 Pemipaan Polypropylene PN.10 :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	7,00	Rp	-
	3 Aksesoris :				
	* Gate Valve 10K Ø 32 mm setara 1"	buah	1,00	Rp	-
	* Floating Valve Dia 1"	buah	1,00	Rp	-
	d. Lantai Atap				Rp -
	e. Riser				
	1 Pemipaan Polypropylene PN.10 :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PN-10 Ø 32 mm, setara 1"	meter	4,50	Rp	-
	e. Riser				Rp -
	1.2 PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT				
	a. Peralatan Utama				
	1 STP Bio Filter FRP				
	* Bioseptic Tank, Kap.2 m ³	unit	1,00	-	-
	Lengkap Dengan Galian, Urugan Pasir				
	2 Bak Kontrol				
	* Bak Kontrol 600x600x500 mm	buah	1,00	-	-
	3 Pemipaan PVC Kelas 10 kg/cm ² :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW 10K Ø 3"	meter	8,00	Rp	-
	* Pipa PVC AW 10K Ø 4"	meter	8,00	Rp	-
	a. Peralatan Utama				Rp -
	b. Lantai Satu				
	1 Pemipaan PVC Kelas 10 kg/cm ² :				
	(Pekerjaan Pemipaan termasuk Material Bantu)				
	* Pipa PVC AW 10K Ø 1 1/4"	meter	9,00	Rp	-
	* Pipa PVC AW 10K Ø 2"	meter	10,00	Rp	-
	* Pipa PVC AW 10K Ø 3"	meter	12,00	Rp	-

LAPORAN AKHIR

Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	* Pipa PVC AW 10K Ø 4"	meter	25,00	Rp	-
	2 Aksesories :				
	* Clean Out Stainless Steel Dia. 4"	buah	2,00	Rp	-
	b. Lantai Satu				Rp -
	JUMLAH PEKERJAAN PLAMING				Rp -
D.2	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
2.1	PANEL DAN KABEL FEEDER				
	a. Penyambungan PLN				
	* Biaya Penyambungan PLN 6600 VA	VA	6.600,00	Rp	-
	* Uang Jaminan Pelanggan (UJL)	VA	6.600,00	Rp	-
	* Biaya Sertifikat Laik Operasi (SLO)	VA	6.600,00	Rp	-
	* Pemasangan Token Kamar 1.300 VA	Titik	4,00	Rp	-
	a. Penyambungan PLN				Rp -
	b. Lantai Satu				
	1 Panel				
	* Panel Utilitas	unit	1,00	Rp	-
	2 Kabel Feeder				
	Kabel Dari KWH Meter ke Panel Utilitas				
	Kabel NYV 4Cx4 mm2	meter	25,00	Rp	-
	b. Lantai Satu				Rp -
2.2	INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOP KONTAK				
	a. Lantai Satu				
	* Saklar Ganda 10A,1P	set	1,00	Rp	-
	* Saklar Tunggal 10A,1P	set	8,00	Rp	-
	* Stop Kontak 1ø 200W 16A	set	12,00	Rp	-
	* Lampu Downlight Panel 18W	set	10,00	Rp	-
	* Lampu Downlight Panel 11W	set	3,00	Rp	-
	* Lampu Dinding 2 x 3W	set	17,00	Rp	-
	* Instalasi Penerangan (NYM 3x2,5mm2)	titik	30,00	Rp	-
	* Instalasi Stop Kontak 1 Phase (NYM 3x2,5mm2)	titik	12,00	Rp	-
	a. Lantai Satu				Rp -
2.3	INSTALASI GROUNDING				
	a. Lantai Satu				
	1 Kabel Grounding				
	* Kabel Dari Panel Utilitas ke Grounding Elektrikal				
	Kabel NYA 4 mm2	meter	20,00	Rp	-
	- Galian Tanah untuk Kabel	m3	30,00	Rp	-
	- Urugan Tanah bekas Galian Kabel	m3	29,40	Rp	-
	- Cover Kabel, Pipa Galvanis dia. 2"	meter	15,00	Rp	-
	2 Grounding Elektrikal 2 Ohm (Paralel)				
	* Grounding Elektrikal 1				
	Box Kontrol Grounding / Earth Inspection Pit Lengkap EGB	Buah	1,00	Rp	-
	Pengeboran Dia. 1"	meter	4,00	Rp	-
	Grounding rod tembaga 25 mm	meter	4,00	Rp	-
	Cooper 25 mm (Sambungan Pipa Tembaga)	Buah	1,00	Rp	-
	a. Lantai Satu				Rp -
	JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL				Rp -
D.3.	PEKERJAAN MEKANIKAL				
3.1	PEKERJAAN TATA UDARA				
	a. Lantai Satu				
	1 Pekerjaan Indoor-Outdoor Unit Air Conditioning				
	(Lengkap Dengan Mounting/Dudukan Unit Indoor Outdoor, Remote, Drain Pump Air Conditioning)				
	Single Split Type Wall Mounted Inverter				
	* Indoor-Outdoor Unit, kapasitas : 5000 Btu/h (1 /2PK) - Wall Mounted Inverter type	Unit	4,00	Rp	-
	* Stop Kontak AC-Kontak-Kontak Kaki 3 (16A)	Buah	4,00	Rp	-
	* Kabel Dari Panel Ke Outdoor Unit NYV 3x2,5 mm2 didalam pipa conduit 20 mm	meter	57,00	Rp	-
	* Kabel Stop kontak ke Outdoor Unit NYV 3x2,5 mm2 didalam pipa conduit 20 mm	meter	45,00	Rp	-
	* Kabel Outdoor Ke Indoor Unit NYV 3x2,5 mm2 didalam pipa conduit 20 mm	meter	12,00	Rp	-
	2 Pemipaan Refrigerant + Isolasi				
	* Pipa Refrigerant 1/4"+3/8" + insulasi + insulasi	meter	54,00	Rp	-
	3 Pemipaan Drain Air Conditioning				
	* Pipa PVC AW Dia.1/2" + Insulation	meter	25,00	Rp	-
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp -
3.2	PEKERJAAN VENTILASI				
	a. Lantai Satu				
	Pekerjaan Unit Fan				
	* Exhaust Fan Ceiling Mounted Type, kap. 100 cfm	unit	2,00	Rp	-
	* Cooker Hood Elektrik	unit	1,00	Rp	-

LAPORAN AKHIR**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	Pemipaan :				
	* Pipa PVC AW , dia. 4"	meter	15,00	Rp -	Rp -
	* Flexible Duct, dia. 4"	meter	3,00	Rp -	Rp -
	Grille				
	* Louvre Air Grille uk.8"x8"	buah	2,00	Rp -	Rp -
	Instalasi daya Unit Ventilasi (NYM 3x2,5mm ²)	titik	3,00	Rp -	Rp -
	Jumlah a. Lantai Satu				Rp -
	JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL				Rp -

BAB VI RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT (RKS)

Rencana Kerja dan Syarat-syarat dari **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai** ini dibuat oleh **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA** yang sudah terjilid tersendiri.

Pada Laporan Akhir ini hanya di tampilkan garis-garis besar Rencana Kerja dan Syarat-syarat sebagai berikut :

BAB I SYARAT-SYARAT UMUM & TEKNIS

PERSIAPAN PELAKSANAAN

Pasal 1 LINGKUP PEKERJAAN

Pasal 2 MEMULAI KERJA

Pasal 3 MOBILISASI

Pasal 4 PAPAN NAMA PROYEK

Pasal 5 KUASA KONTRAKTOR DI LAPANGAN

Pasal 6 RENCANA KERJA

Pasal 7 DIREKSI KEET (LOS PENGAWAS), LOS KERJA, GUDANG BAHAN, DAN PAGAR PROYEK

Pasal 8 SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)

Pasal 9 TENAGA DAN SARANA KERJA

Pasal 10 PERSYARATAN DAN STANDARISASI

Pasal 11 LAPORAN HARIAN, MINGGUAN DAN BULANAN

Pasal 12 PENJELASAN RKS DAN GAMBAR

Pasal 13 TANGGUNG JAWAB KONTRAKTOR

Pasal 14 KETENTUAN DAN SYARAT BAHAN-BAHAN

Pasal 15 PEMERIKSAAN BAHAN-BAHAN

Pasal 16 SUPPLIER DAN SUB KONTRAKTOR

Pasal 17 PEMBERSIHAN TEMPAT KERJA

Pasal 18 PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

Pasal 19 PEKERJAAN PEMBONGKARAN

BAB II SYARAT-SYARAT TEKNIS PEKERJAAN STRUKTUR

Pasal 1 STANDAR DAN PESYARATAN BAHAN

Pasal 2 PEKERJAAN TANAH MEDAN / LEVELING TANAH UNTUK SARANA.

Pasal 3 PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN TANAH.

Pasal 4 PEKERJAAN BETON BERTULANG

Pasal 5 PEKERJAAN STRUKTUR BAJA

Pasal 6 PEKERJAAN STRUKTUR BAJA RINGAN

BAB III SYARAT-SYARAT TEKNIS PEKERJAAN ARSITEKTUR

Pasal 1 PEKERJAAN ADUKAN & CAMPURAN

Pasal 2 PEKERJAAN PLESTERAN

Pasal 3 PEKERJAAN BETON NON STRUKTURAL

Pasal 4 PEKERJAAN PASANGAN BATA RINGAN

Pasal 5 PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING

Pasal 6 PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA

Pasal 7 PEKERJAAN ALAT PENGGANTUNG DAN PENGUNCI

Pasal 8 PEKERJAAN KACA

Pasal 9 PEKERJAAN SANITER

Pasal 10 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT/PLAFOND

Pasal 11 PEKERJAAN PENGECATAN

Pasal 12 PEKERJAAN PENUTUP ATAP

Pasal 13 PEKERJAAN WATER PROOFING

Pasal 14 PEKERJAAN ALUMINIUM COMPOSITE PANEL (ACP)

BAB IV PERSYARATAN TEKNIS PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, PLUMBING

Pasal 1 PERSYARATAN TEKNIS UMUM

Pasal 2 PEKERJAAN PLUMBING

Pasal 3 PEKERJAAN INSTALASI SISTEM AIR BERSIH

Pasal 4 PEKERJAAN INSTALASI SISTEM AIR KOTOR / LIMBAH

Pasal 5 PEKERJAAN INSTALASI SISTEM TATA UDARA

Pasal 6 PEKERJAAN LISTRIK ARUS KUAT

BAB V PERSYARATAN TEKNIS PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT

Pasal 1 PEKERJAAN PAGAR

BAB VI KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) PADA SAAT PELAKSANAAN PEMBANGUNAN

Pasal 1 : Keselamatan Kerja.

Pasal 2 : Kecelakaan Kerja.

Pasal 3 : Program K3.

Pasal 4 : Peralatan Standar K3 Proyek.

Pasal 5 : Tanda Dalam Proyek Konstruksi.

PENUTUP

Demikian **Laporan Akhir (Final Report)** untuk **Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai** ini dibuat oleh **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA** untuk memenuhi salah satu tugas perencanaan sesuai surat perjanjian perencanaan.

Setelah menyelesaikan **Laporan Akhir (Final Report)** ini, maka **PT. ARKA PRIMAREKA UTAMA** telah selesai secara keseluruhan.