



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI

SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL

JALAN JENDERAL A. YANI JAKARTA-13230 KOTAK POS 225 JAKARTA-13013

TELEPON (021) 4897847; LAMAN www.beacukai.go.id

PUSAT KONTAK LAYANAN 1500225; SUREL sekretariat.djbc@kemenkeu.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
PENGADAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI PERENCANA
RENOVASI RUMAH NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN PASAR MINGGU
KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026
NOMOR BAPP-1/BC.016/RENOV/RN.PM/2026**

Pada hari ini Senin, tanggal empat, bulan Mei, tahun dua ribu dua puluh enam, bertempat di Jakarta, kami masing-masing:

1. Nama : Puput Hernyadi
NIP : 197203301992011001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Ir. Dadan Hernawan
Jabatan : Direktur Utama PT Arka Primareka Utama
selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK.

Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat berdasarkan:

1. Surat Perjanjian nomor PRJ-1/BC.016/RENOV/RN.PM/2026 tanggal 6 Maret 2026.
2. Surat Perintah Mulai Kerja nomor SPMK-1/BC.016/RENOV/RN.PM/2026 tanggal 6 Maret 2026.
3. Surat Direktur Utama PT Arka Primareka Utama nomor 21/APU/Prc-BC.BAST/V/2026 tanggal 4 Mei 2026 perihal Permohonan pengajuan BAST-1 (Berita Acara Serah Terima).
4. Undangan Pejabat Pembuat Komitmen nomor UND-11/BC.016/RENOV/RN.PM/2026 tanggal 4 Mei 2026 hal Pemeriksaan Hasil Pekerjaan.

PARA PIHAK telah melaksanakan pemeriksaan hasil pekerjaan atas pekerjaan berikut:

Satuan Kerja	: Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai
Nama Paket	: Pengadaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2026
Nomor dan Tanggal Surat Perjanjian/Kontrak	: PRJ-1/BC.016/RENOV/RN.PM/2026 tanggal 6 Maret 2026
Nama Penyedia	: PT Arka Primareka Utama
Nilai Kontrak	: Rp326.602.000,00 (tiga ratus dua puluh enam juta enam ratus dua ribu rupiah)
Uraian dan Volume Pekerjaan	: 1 (satu) Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultansi Konstruksi Perencana Renovasi Rumah Negara dan Gedung Pertemuan Pasar Minggu Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2026

Jangka Waktu Pelaksanaan : 60 (enam puluh) hari kalender
 Surat Perintah Mulai Kerja : SPMK-1/BC.016/RENOV/RN.PM/2026 tanggal 6 Maret 2026
 Tanggal Mulai Kerja : 6 Maret 2026
 Pemeriksaan untuk : 1 sebesar 80% (delapan puluh per seratus) dari Nilai
 Pembayaran Termin ke- Kontrak
 Hasil Pemeriksaan : Atas pelaksanaan Tahap Penyusunan Rancangan yang
 terdiri dari Tahap Konsepsi Perancangan, Tahap Pra
 Rancangan, Tahap Pengembangan Rancangan, dan
 Tahap Perancangan Detail **telah dilaksanakan dan
 dinyatakan sesuai** dengan output berupa laporan tiap
 tahapan, *Detail Engineering Design* (DED), Rencana Kerja
 dan Syarat-syarat, Rencana Anggaran Biaya, Laporan
 Rancangan Konseptual SMKK dan Laporan Perhitungan
 Penggunaan Tingkat Komponen dalam Negeri.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani di tempat pada hari dan tanggal sebagaimana tersebut di atas dengan sesungguhnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
 PT Arka Primareka Utama



Ir. Dadan Hernawan
 Direktur Utama

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen



Puput Hernadi
 NIP.197203301992011001

LAMPIRAN

Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan

Nomor : BAPP-1/BC.016/RENOV/RN.PM/2026

Tanggal : 4 Mei 2026

**DAFTAR KENDALI PEMERIKSAAN PEKERJAAN
PENGADAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI PERENCANA RENOVASI RUMAH
NEGARA DAN GEDUNG PERTEMUAN PASAR MINGGU KANTOR PUSAT DIREKTORAT
JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2026**

No.	Uraian	Kuantitas	Hasil
1.	Laporan Pendahuluan	3 (tiga) rangkap dokumen fisik	✓
2.	Laporan Tahap Pra Rancangan	3 (tiga) rangkap dokumen fisik	✓
3.	Laporan Tahap Pengembangan Rancangan	3 (tiga) rangkap dokumen fisik	✓
4.	Laporan Tahap Rancangan Detail, yang terdiri atas: a. Gambar Kerja (ukuran A3) b. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (Spesifikasi Teknis) c. Rencana Anggaran Biaya (RAB) d. Laporan Rancangan Konseptual SMKK e. Laporan Perhitungan Penggunaan Tingkat Komponen dalam Negeri	3 (tiga) rangkap dokumen fisik dan dokumen digital/elektronik dalam bentuk <i>flashdisk</i>	✓

Jakarta, 4 Mei 2026

PIHAK KEDUA
PT Arka Primareka Utama



Ir. Dadan Hernawan
Direktur Utama



PIHAK PERTAMA
Pejabat Pembuat Komitmen

Puput Heryadi
NIP. 197203301992011001